

CITTA' DI AVIGLIANA



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PARTE SECONDA

Tavole Coordinate al 31/12/2015 - Var. 52

**Direttore Area
Urbanistica - Edilizia Privata**

Geom. ROSSO Luca

**Direttore Area LL.PP.
Tecnico Manutentiva e
Ambiente**

Arch. CALIGARIS Paolo

ALLEGATO 2 Schede normative relative agli ambiti dell'area Ab del Centro Storico

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
15.01.01		Perlinato copertura.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
15.01.02		Sistema oscuramento.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
15.01				
15.02.01	Edificio in sè		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
15.02.02	Edificio in sè.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
15.02.03	Edificio in sè.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
15.02.04	Edificio in sè.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
15.02.05	Edifiio in sè.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
15.02	Portali lungo i muri di confine, giardino, resti sistema difensivo (vincolati ex l. 1089/39).			Unità di suolo di interesse storico artistico e ambientale ex art. 24 1° comma punto 2 L.R. 56/77 s.m.i. E' realizzabile un basso fabbricato per due posti auto che risponda alle caratteristiche di cui all'art. 6 lett. b punto 8 e posto in modo tale che non arrechi pregiudizio al patrimonio vegetazionale esistente ed alla percezione visiva del giardino e degli edifici.
15.03.01	Edificio in sé, portale con stemma comunale, disegno prospetto.	Scala esterna di sicurezza metallica.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Edificio di proprietà pubblica la cui esecuzione risale ad oltre 50 anni (artt. 1 e 11 l. 1089/39).
15.03.02	Edificio in sé.	Scala esterna di sicurezza metallica.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i.).
15.03	Giardino, portali su muri di cinta, resti sistema definitivo medioevale.			Unità di suolo di interesse storico artistico e ambientale ex art. 24 1° comma punto 2 L.R. 56/77 s.m.i.
15.04.01			Sono ammessi interventi sino alla RE. REA è ammessa con PdR esteso all'intera unità di suolo di cui alle norme contenute in 15.04.	
15.04.02			Sono ammessi interventi sino alla RE. REA è ammessa con PdR esteso all'intera unità di suolo di cui alle norme contenute in 15.04.	
15.04.03			Sono ammessi interventi sino alla RE. REA è ammessa con PdR esteso all'intera unità di suolo di cui alle norme contenute in 15.04.	
15.04	Giardini.		Con PdR esteso all'intera unità di suolo è ammessa la REA del complesso dei 3 edifici nella misura del 15% del volume esistente. In tale incremento è escluso l'eventuale volume (in parte aperto) volto a conglobare il vano "scala esterna-ascensore". Tale possibilità di ampliamento è assentibile se e solo se consente di migliorare in modo significativo l'inserimento nel contesto paesaggistico dell'intero complesso di edifici, con particolare riferimento al blocco "scala esterna-ascensore" e alla copertura dell'edificio 15.04.01. Gli elaborati progettuali dovranno chiaramente evidenziare, sia per l'esame degli stessi da parte della CIE sia della Commissione regionale ex art. 91 bis l.r. 56/77 s.m.i., quali scelte e accorgimenti siano stati adottati al fine di perseguire l'obiettivo di cui al precedente comma. Oltre il piano di recupero, anche ogni singola concessione dovrà acquisire il parere vincolante della Commissione ex art. 91 bis l.r. 56/77 s.m.i.	La destinazione urbanistica dell'unità di suolo è "servizi socio-assistenziali privati di interesse collettivo".

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
15.05.01			Sono ammessi interventi sino alla RE con il recupero del sottotetto ed il recupero del fienile contiguo 15.05.FA.	
15.05.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 15.05.01 e può collegarsi con l'edificio 15.05.03 al piano terra.	
15.05.03			REA: L'edificio in oggetto può ampliarsi collegandosi con l'edificio 15.05.02 al piano terra.	
15.05.04			REA: L'edificio è ampliabile secondo lo schema contenuto nell'elaborato "P3". L'ampliamento, da realizzarsi solo al 2° piano fuori terra, (al 1° piano fuori terra su strada è seminterrato nella zona retrostante) è subordinato alla eliminazione della superfetazione presente sul balcone.	
15.05.05			L'edificio non è ampliabile: gli interventi di MO-MS-RC e RE riguardanti le facciate e la copertura devono ripristinare caratteristiche delle stesse congruenti con il contesto storico-architettonico.	
15.05.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	
15.05.FB			Sono ammessi interventi sino alla RE.	Tale manufatto è un box auto e tale destinazione deve essere mantenuta.
15.05	Pozzo, portone carraio.			Nelle vicinanze del portone carraio è presente un pilastro in muratura segno di una preesistente tettoia aperta: può essere ripristinata con travature in legno e manto di copertura in coppi.
15.06.01			Sono ammessi interventi sino alla RE: l'ampliamento è subordinato a p.d.r.; si vedano le norme in 15.06.	
15.06.02			Sono ammessi interventi sino alla RE: l'ampliamento è subordinato a p.d.r.; si vedano le norme in 15.06.	
15.06.03			Sono ammessi interventi sino alla RE. L'edificio è anche demolibile. La ricostruzione può essere effettuata alle condizioni di cui al punto 15.06.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
15.06.FA	Pozzo.		E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto per ogni unità abitativa presente nell'unità di suolo.	
15.06	Pozzo.		Con Pdr esteso all'intera unità di suolo è ammessa la REA, con sopraelevazione delle quote di colmo e di gronda di m 0,70 degli edifici 15.06.01 e 15.06.02; inoltre è ammessa la Demolizione dell'edificio 15.06.03 con la possibilità di ricostruzione del volume esistente in modo tale da chiudere la corte in oggetto secondo lo schema contenuto nell'elaborato "P3". Nel nuovo manufatto, le cui caratteristiche architettoniche si devono correttamente integrare con gli edifici esistenti recuperati, si deve ottenere, al p.t., 1 box per ogni unità abitativa. Inoltre nel manufatto 15.06.FA si debbono ottenere 1 box per 1 posto auto ogni nuova unità abitativa presente esclusivamente nel 15.06.FA recuperato. Il Pdr è subordinato inoltre alla cessione gratuita al Comune dell'area a parcheggio, individuata nell'unità di suolo, nella misura minima di 15 mq abitante rapportato al volume a destinazione residenziale non preesistente (1 a. ogi 90 mc) e all'80% della s.l.p. per usi diversi dalla residenza.	
15.07.01	Prospetto.		Sono ammessi interventi sino alla RC e RS con l'annessione del fienile contiguo.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
15.07.FA	Loggiato, tipologia copertura.		E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti.	
15.07.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
15.07.FC			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti. La RE ammette - date le condizioni in cui versa il manufatto - anche parziali demolizioni con la possibilità di ricostruire il volume demolito.	Nel caso in cui la RE comporti la demolizione e ricostruzione di parte del volume il progetto andrà sottoposto al parere vincolante della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i.
15.07	Il pozzo, giardino, la percezione visiva della unità di suolo da C.so Laghi e Monte Cuneo.		Con Pdr esteso all'intera unità di suolo oltre agli interventi consentiti in base all'art. 7.2 delle presenti norme è possibile realizzare i box previsti ai piani terra del fienile 15.07.FB nella parte interrata del nuovo manufatto eventualmente realizzabile in luogo di 15.07.FC (o di parte di esso) nella misura minima di 1 posto auto per ogni unità abitativa presente negli edifici 15.07.FB e 15.07.FC (ristrutturati e/o parzialmente ricostruiti).	Unità di suolo di interesse storico artistico e ambientale ex art. 24 1° comma punto 2 L.R. 56/77 s.m.i.
15.08.01		Rivestimento in pietra, serramenti.	E' consentito anche REA. REA: l'ampliamento può essere effettuato realizzando un filo di facciata secondo lo schema contenuto nell'elaborato P3 oltre che recuperando 08.01.FB. L'ampliamento è subordinato alla eliminazione delle scale esterne.	
15.08.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche due piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 box.	
15.08.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche due piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 box. L'intervento di recupero è subordinato alla demolizione della tettoia aperta 15.05.FC.	
15.08.FC			Interventi ammessi: MO e demolizione senza ricostruzione.	
15.08	Il pozzo, portale di accesso, muro su strada.			Il basso fabbricato esistente (segnalato in cartografia) deve essere destinato esclusivamente a deposito e/o box auto.

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
15.09.01		Ringhiera, alcuni serramenti.	E' consentito anche REA. REA: l'ampliamento può essere effettuato realizzando in testata un volume che comprenda il vano scala esterno esistente.	
15.09				Gli interventi nella unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti.
15.10.01		Copertura.	L'edificio non è ampliabile . Sono ammessi interventi sino alla RE.	
15.10				Gli interventi nella unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti.
15.11.01			Sono ammessi interventi sino alla RE. Inoltre si veda quanto previsto in 15.11.	
15.11.02			L'edificio non è Sono ammessi interventi sino alla RE. Si veda quanto previsto per 15.11.	
15.11			Con Pdr esteso all'intera unità di suolo è consentito ampliare 15.11.01 con la modifica delle quote di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; inoltre è consentito ampliare anche 15.11.02 in modo tale da raccordare le quote della copertura della manica su strada con quelle della manica interna senza realizzare abbaini sulla copertura sopraelevata: gli interventi sono subordinati alla realizzazione di un prospetto su strada che per disegno, materiali e finiture sia congruente col contesto storico architettonico in cui è inserito e con la posizione di "ingresso al centro storico" che i manufatti in oggetto occupano. Gli interventi sono subordinati alla dismissione gratuita delle aree per servizi nella misura di 25 mq/ab rapportato al volume residenziale non preesistente all'80% della s.l.p. per usi diversi dalla residenza da reperirsi prioritariamente nella unità di suolo 19.16.	
15.12.01	Mantovana in legno.		Sono ammessi interventi sino a RE. Per altri interventi si veda 15.12.	
15.12.02	L'edificio in sè.		Sono ammessi interventi sino a RC. Per altri interventi si veda 15.12.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
15.12.FA			Sono ammessi interventi sino a MS. Per altri interventi si veda 15.12.	
15.12.FB			Sono ammessi interventi sino a MS. Per altri interventi si veda 15.12.	
15.12			<p>Con Pdr esteso all'intera unità di suolo sono ammessi i seguenti interventi:</p> <ul style="list-style-type: none">- E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. per l'edificio 15.12.01.- per 15.12.FA è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle ammesse per 15.12.01;- per 15.12.FB è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle ammesse per 15.12.FA;- sia per 15.12.FA che 15.12.FB è ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche due piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto per ogni unità abitativa;- per l'edificio 15.12.02 è ammesso sopraelevare la parte più bassa dello stesso (con un solo p.f.t.) sino alle quote di colmo e gronda ammesse per 15.12.FB. <p>Gli interventi sopradescritti sono subordinati all'ottenimento di una elevata qualità architettonica dei prospetti (per disegno, materiali e finiture) congruente al contesto storico architettonico in cui i manufatti sono inseriti e con la posizione di "ingresso al centro storico" che i manufatti in oggetto occupano. Col Pdr dovrà essere prevista, inoltre in accordo con l'A.C. in relazione alle esigenze della viabilità la progettazione ed esecuzione dell'accesso carrabile alle unità di suolo nonché della recinzione, dei marciapiedi e degli elementi di arredo secondo lo schema contenuto in "P3". E' ammissibile in alternativa al reperimento di box al p.t. dei manufatti, reperire box privati, nella misura minima di 2 posti auto per nuova unità residenziale o commerciale, nella parte retrostante dell'unità di suolo.</p> <p>Gli interventi sono subordinati alla dismissione gratuita delle aree per servizi nella misura di 25 mq/ab rapportato al volume residenziale non preesistente e all'80% della s.l.p. per usi diversi dalla residenza da reperirsi prioritariamente, seppur non esclusivamente, nella unità di suolo 19.16.</p>	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
15.13.01			REA: l'ampliamento è realizzabile mediante la costruzione di un nuovo volume posto in continuità con quello esistente la cui pianta sia compresa nella proiezione orizzontale della balconata posta in testata e di altezza sia pari a quella dell'edificio esistente.	
15.13				
15.14.01				Ufficio postale.
15.14				L'unità di suolo è destinata a pubblici servizi.
Ab 15				
16.01.01		Affaccio su Vicolo Madonna delle Grazie.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 16.01.02.	
16.01.02		Serramenti balconata.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
16.01.03			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
16.01.FA			Sono ammessi interventi di MS e RE per il recupero del manufatto ad esclusiva destinazione box e/o deposito. E' ammessa anche la demolizione del manufatto.	
16.01.FB			Sono ammessi interventi di MS per l'esclusivo uso ricovero attrezzi agricoli.	
16.01	Pozzo.			
16.02.01		Trattamento facciate su Via delle Grazie.	Sono ammessi interventi di RE.	Il vincolo ex l. 1089/39 non è stato rintracciato dagli estensori della presente variante, i quali ipotizzano che il vincolo (riferito al mappale t23/171 in alcuni documenti) dovrebbe intendersi, invece riferito al mappale F23/71 e quindi agli edifici 13.04.01 e 13.04.FA.
16.02.02		Perlinatura, copertura.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
16.02.FA			L'edificio è demolibile. La ricostruzione può essere effettuata con Pdr esteso all'intera unità di suolo secondo le prescrizioni di cui a 16.02.	
16.02.FB			L'edificio è demolibile. La ricostruzione può essere effettuata con Pdr esteso all'intera unità di suolo secondo le prescrizioni di cui a 16.02.	
16.02	Pozzo.	Precari.	Con Pdr esteso all'intera unità di suolo è ammessa REA sia per 16.02.01 che per 16.02.02 e la ricostruzione del volume dei manufatti 16.02.FA e 16.02.FB; in particolare per 16.02.01 REA: l'ampliamento può essere realizzato con un volume che conglobi la scala esterna esistente. Particolare attenzione progettuale dovrà essere riposta nella realizzazione del prospetto; per 16.02.02 l'ampliamento è ammesso realizzando un volume la cui pianta corrisponda al locale box (adiacente alla scala esterna) e alla superficie che separa l'edificio in oggetto dal box stesso: il nuovo volume (che non potrà avere comunque altezza superiore a quello dell'edificio esistente) dovrà essere progettato realizzato in modo tale che: a) bene si integri con la forma e le finiture e quello esistenti; b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo; inoltre ricostruibile il volume dei manufatti 16.02.FA, 16.02.FB, dopo aver demolito anche i bassi fabbricati esistenti, lungo i due lati liberi della unità di suolo, con fabbricato a due piani fuori terra. Il PDR dovrà conseguire l'obiettivo di riqualificazione ambientale ed edilizia della unità di suolo senza creare problemi di soleggiamento alle unità di suolo limitrofe. Nei nuovi fabbricati si dovranno ottenere al p.t. almeno un posto auto per ogni nuova unità abitativa. Lungo Via Madonna delle Grazie dovrà essere realizzato muro di cinta realizzato secondo tipologia e finiture tradizionali congruenti con il contesto storico e che consenta il riconoscimento della struttura del vicolo.	
16.03.01	Portone, solaio, passo carraio.	Balcone sopra passo carraio su Via Battisti.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 16.03.03 o 16.04.03.	
16.03.02	Piede muratura su Via Madonna delle Grazie.	Serramenti.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 16.03.03.	
16.03.03			E' recuperabile il volume sottotetto a fini abitabili senza modifiche delle quote di colmo e di gronda esistenti.	
16.03.04	Ballatoio in legno.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 16.03.03.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
16.03.FA			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 16.04.03.	
16.03	Pozzo, pavimentazioni permeabili. "Cortina edilizia" su Via Battisti.		L'attuale cortile in terra potrà essere pavimentato mediante la posa di elementi congrui con il contesto ambientale – storico, a condizione che mantenga la sua caratteristica di permeabilità	Gli interventi che interessano l'unità di suolo devono essere studiati tenendo conto del fatto che alcuni manufatti fanno parte di una cortina edilizia di rilevante importanza storico-architettonica ed urbanistica, in quanto strutturante il sistema viario di antico impianto.
16.04.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; inoltre è ammesso tamponare la scala esterna (posizionata tra l'edificio in oggetto e il 16.04.02).	
16.04.02		Veranda, superfetazioni trattamento facciata.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle ammesse per l'edificio 16.03.04. Inoltre può portare il filo di facciata del fabbricato prospettante sull'unità di suolo al filo del basso fabbricato contiguo in modo tale da inglobare il volume verandato (e quello corrispondente al p.t.).	
16.04.03		Prospetto su Via Battisti: balcone, portone metallico.	L'edificio non è ampliabile. Sono ammessi interventi di RE. Con Pdr esteso ai due fienili 16.04.FA e 16.04.FB son ammessi (in modo alternativo) i seguenti interventi: demolizione di 16.04.FA e recupero a fini residenziali del volume esistente di 16.04.FB con la possibilità di elevare la copertura dello stesso in modo tale da raccordarsi alle stesse quote di colmo e gronda dell'edificio 16.04.03. demolizione di 16.04.FB e recupero a fini residenziali del volume di 16.04.FA ampliabile in modo tale da collegarsi con l'edificio 16.04.03. Ai p.t. dei volumi del fienile recuperato si dovranno ottenere 1 posto auto per ogni unità abitativa.	
16.04.FA			Sono ammessi interventi di MO-MS e RE per utilizzare il manufatto esclusivamente per deposito e box. E' ammessa la demolizione con Pdr esteso all'edificio 16.04.03 e 16.04.FB nei termini contenuti in 16.04.03.	
16.04.FB			Sono ammessi interventi di MO-MS e RE per utilizzare il manufatto esclusivamente per deposito e box. E' ammessa la demolizione con Pdr esteso all'edificio 16.04.03 e 16.04.FA nei termini contenuti in 16.04.03.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
16.04	Passo carraio, pozzo, pavimentazione permeabile. "Cortina edilizia" su Via Battisti.			Gli interventi che interessano l'unità di suolo devono essere studiati tenendo conto del fatto che alcuni manufatti fanno parte di una cortina edilizia di rilevante importanza storico-architettonica ed urbanistica, in quanto strutturante il sistema viario di antico impianto.
16.05.01	Portone.	Balcone su Via e in particolare i modiglioni.	Sono ammessi interventi sino alla RE. L'edificio non è ampliabile se non con l'annessione del fienile compreso tra l'edificio in oggetto e il 16.05.02.	
16.05.02	L'edificio in sè; balcone in legno, mantovane in legno.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC. L'edificio non è ampliabile se non con l'annessione del fienile compreso tra l'edificio in oggetto e il 16.05.02.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
16.05.03		I prospetti.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
16.05.FA			Vedi norma 16.05.01.	
16.05	Portone dell'accesso carraio, pozzo (in comune con 16.04). "Cortina edilizia" su Via Battisti.			Gli interventi sulla unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti. Gli interventi che interessano l'unità di suolo devono essere studiati tenendo conto del fatto che alcuni manufatti fanno parte di una cortina edilizia di rilevante importanza storico-architettonica ed urbanistica, in quanto strutturante il sistema viario di antico impianto.
16.06.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
16.06.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente con interventi di RE per locali a servizio dell'edificio 16.06.01 e per realizzare box auto.	
16.06				

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
16.07.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
16.07.02			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
16.07	Portone accesso carraio, pozzo, muri su Via Umberto.			
16.08	Muri di cinta. Ponticello di collegamento con unità di suolo 17.01.			Gli interventi sulla unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti. L'unità di suolo è destinata a servizi pubblici (verde e parcheggi).
Ab 16				
17.01.01		Tinte, zoccolatura in pietra.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
17.01.02		Balcone, tinte	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
17.01	Ponticello di collegamento con unità di suolo 16.08, muri su Via Madonna delle Grazie.			
17.02.01		Alcuni serramenti, tinte.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
17.02.02		Tapparelle, parapetto balcone, zoccolatura in pietra, tinte.	REA: l'ampliamento può essere effettuato mediante allargamento della manica in modo tale da realizzare un nuovo prospetto in continuità (sullo stesso filo) con gli edifici 17.02.01 e 17.02.03. Nel caso in cui l'allargamento della manica si realizzi solo per una parte dello sviluppo del fabbricato, il nuovo volume - che comunque dovrà sempre partire dalla quota da cui spicca l'edificio esistente - dovrà inserirsi in modo armonioso nel disegno di prospetto dell'edificio a cui è annesso. In tutti i casi la copertura del nuovo volume dovrà essere realizzata attraverso il prolungamento della falda dell'edificio esistente.	Nel caso in cui l'allargamento della manica si realizzi solo per una parte dello sviluppo del fabbricato, il nuovo volume - che comunque dovrà sempre partire dalla quota da cui spicca l'edificio esistente - dovrà inserirsi in modo armonioso nel disegno di prospetto dell'edificio a cui è annesso. In tutti i casi la copertura del nuovo volume dovrà essere realizzata attraverso il prolungamento della falda dell'edificio esistente.

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
17.02.03		Balcone costituito da soletta a sbalzo; parapetto, disomogeneità prospetto, tinte.	REA: E' ammessa la modifica delle quote di colmo e di gronda sino a quelle della parte più alta dell'edificio stesso.	
17.02.04			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
17.02	Muro su Via Madonna delle Grazie.			Gli interventi sulla unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti.
17.03.01			REA: L'edificio è ampliabile attraverso la realizzazione di un volume di collegamento con l'edificio 17.03.02 contenuto nello schema riportato nell'elaborato "P3".	
17.03.02			REA: L'edificio è ampliabile attraverso la realizzazione di un volume di collegamento con l'edificio 17.03.01 contenuto nello schema riportato nell'elaborato "P3".	
17.03				
17.04.01	Volte, passaggio coperto, rampanti scala esterna, balconcini su Via Garibaldi, portoncino su Via Garibaldi.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC; inoltre l'edificio è ampliabile: il 3° p.f.t. della manica interna all'unità di suolo può essere tamponato al filo dei piani sottostanti; inoltre, per la stessa manica, è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70 contestualmente all'edificio 17.05.02.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
17.04	Muri su Via Mazzini con portoncino.			Si devono eliminare le strutture precarie presenti nella unità di suolo.
17.05.01	Scala interna, cornici di finestre in laterizio, pozzo.	Zoccolatura in travertino su Via Garibaldi, serramenti, trattamento facciata, superfetazioni.	E' ammesso REA: il corpo aggiunto in c.a. (sullo spigolo tra la Via Garibaldi e l'ingresso alla unità di suolo) può essere tamponato ai primi due piani p.t. recuperando i fili di fabbrica esistenti nel resto dell'edificio; l'intervento è subordinato: - al ripristino di caratteristiche dei prospetto congruenti con la presenza, sulla facciata interna di segni di rilevante interesse appartenenti all'edificio originario; - al completamento delle falde di copertura dell'edificio.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
17.05.02	Balcone in legno, pozzo.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70 contestualmente a 17.04.01; inoltre è consentito l'allargamento della manica verso l'unità di suolo lungo tutto lo sviluppo del fabbricato (ovvero per una parte di esso) sino al filo di 17.05.02; nel caso in cui l'allargamento della manica si realizzi solo per una parte dello sviluppo del fabbricato, il nuovo volume - che comunque dovrà sempre partire dalla quota da cui spicca l'edificio esistente - dovrà inserirsi in modo armonioso nel disegno di prospetto dell'edificio a cui è annesso. In tutti i casi la copertura del nuovo volume dovrà essere realizzata attraverso il prolungamento della falda dell'edificio esistente.	
17.05.03		Scala esterna con pilastri metallici e copertura in ondulato trasparente, parapetto balcone e scale.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle esistenti dell'edificio 17.05.02.	
17.05.04			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle ammesse per l'edificio 17.05.03.	
17.05.05			REA: E' ammessa REA: l'ampliamento può essere effettuato attraverso il tamponamento del volume verandato.	
17.05.06	Cornicione tetto.	Trattamento facciata, tinte, serramenti metallici.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
17.05	Pozzo.			
17.06.01			E' ammessa REA: è ammesso il tamponamento del volume (al p.t. e 1° p.) sottostante la balconata appoggiata su due pilastri (sul volume recuperato non si possono realizzare ulteriori balconi). Al p.t. è realizzabile un avancorpo (a filo del volume sopraconsentito) da realizzarsi contestualmente all'edificio 17.06.02 secondo lo schema contenuto nell'elaborato "P3" che con disegno unitario consenta di contribuire a riordinare i prospetti degli edifici in oggetto. L'ampliamento è subordinato alla demolizione dei manufatti precari di pertinenza.	
17.06.02			E' ammesso REA: è realizzabile un avancorpo che comprenda la veranda esistente e si sviluppi lungo la facciata al p.t. da effettuarsi contestualmente all'edificio 17.06.01 secondo lo schema contenuto nell'elaborato "P3" che con disegno unitario consenta di contribuire a riordinare i prospetti degli edifici in oggetto.	L'ampliamento è subordinato alla demolizione dei manufatti precari di pertinenza.

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
17.06.03	Segno (da portare alla luce) di arco su facciata su Via Battisti, volte del passo carraio, pozzo e lavatoio in piedi.	Balconi su Via Battisti, porta/finestra al p.t. su Via Battisti, alcuni serramenti.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC; è inoltre ammesso l'ampliamento con la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; è possibile inoltre tamponare il balcone al 1 p.f.t. verso l'unità di suolo a filo del sottostante volume: nel caso si recuperi tale volumetria non sono realizzabili balconi in aggetto. E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	L'ampliamento è subordinato alla demolizione dei manufatti precari di pertinenza. Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
17.06	Pozzo e lavatoio in pietre, muro di confine con 17.7.	Presenza di superfetazioni e precari.		
17.07.01	Il prospetto su cortile.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	
17.07.02	Il prospetto su cortile.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	
17.07.FA			E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70 ed è ammesso il recupero dei volumi esistenti - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche un piano fuoriterza anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti.	
17.07	Pavimentazione permeabile, alberi, pozzo, muro di confine con 17.06.			
17.08.01		Serramenti e tapparelle, balcone su Via Battisti.	REA: l'edificio è ampliabile attraverso la realizzazione di un volume in luogo del b.f. esistente secondo lo schema contenuto nell'elaborato "P3": il p.t. deve essere destinato a box, il 2° p.f.t. a locale annesso alla residenza esistente. Tale intervento è subordinato al ripristino di disegno e finiture dei prospetti congruenti al contesto storico architettonico e alla demolizione dei manufatti precari presenti nell'unità di suolo e del balcone un oggetto su Via C. Battisti.	
17.08				Gli interventi sulla unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti.

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
17.09.01	La tipologia dell'edificio.		E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto per ogni nuova unità abitativa.	
17.09.FA			Sono ammessi interventi sino alla MS per destinazione a box deposito.	
17.09	Muro e portone d'accesso da Via Madonna delle Grazie.			
17.10.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
17.10.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
17.10.03	Serramenti, zoccolature, sistema di oscuramento.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
17.10.04	Serramenti, zoccolature, sistema di oscuramento.		REA: E' ammessa la modifica delle quote di colmo e di gronda sino a quelle della parte più alta dell'edificio stesso.	
17.10				
Ab 17				
18.01.01			REA: l'eventuale ampliamento può essere realizzato mediante il tamponamento delle balconate esistenti.	
18.01	Giardino, muro su Via Mazzini.			
18.02.01	Prospetto su Via Mazzini, portone dell'accesso carraio.	Balconi in c.a. su cortile, finiture in paramano, parapetto balcone.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
18.02				

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
18.03.01	Archi di controsoffitto su parete verso 18.02.	Tutto il prospetto dell'edificio.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
18.03.02	Archi di controsoffitto su parete verso 18.02.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; inoltre è recuperabile il volume coperto compreso tra l'edificio in oggetto e l'edificio 18.03.01.	
18.03.03	Prospetto su Via Garibaldi in particolare portone, balcone, partitura aperture		Sono ammessi interventi sino alla RE.	
18.03.04	Trattamento facciata, zoccolatura, serrande.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	
18.03	Muro e portale su Via Mazzini, pozzo.			
18.04.01			E' ammesso REA esclusivamente per la manica retrostante (quella posta in posizione parallela rispetto Via Garibaldi): è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle del contiguo edificio 18.05.01.	
18.04.02			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
18.04.03			E' ammesso REA: l'ampliamento può essere realizzato attraverso la sopraelevazione della copertura, riportando la falda posta verso l'unità di suolo alla quota pre-esistente segnalata sulla parete dell'edificio 18.04.02 (verso quello in oggetto.).	
18.04	Muro Via Garibaldi.			
18.05.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
18.05.02			REA: E' ammesso il recupero del loggiato con tamponamento trasparente e il recupero del volume sottostante la balconata al p.t. da destinarsi a box.	
18.05	Muro su Via Garibaldi.			
18.06.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
18.06				Particolare attenzione dovrà essere riposta allo studio dei prospetti tenendo conto anche del fatto che essi sono percepiti visivamente dalla Porta S. Giovanni.
18.07				Si prescrive il mantenimento dello stato dei luoghi.
18.08	Monumento ai caduti			Area a parcheggio.
Ab 18				
19.01.01		La tipologia nel suo complesso.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
19.01				Gli interventi nella unità di suolo devono tener conto del fatto che essa è posta all'ingresso del centro storico.
19.02.01			E' ammesso anche REA: è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle di 19.02.02 con la possibilità di realizzare solo su lato cortile 2 abbaini del tipo realizzato nell'edificio contiguo; l'intervento è subordinato al ripristino di un trattamento delle facciate (con riferimento in particolare all'intonaco) congruente con contesto.	
19.02.02			Sono ammessi interventi sino a RE.	
19.02.03			E' ammessa anche REA: è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle di 19.03.01.	
19.02.04			E' ammessa anche REA; E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
19.02.05			E' ammessa anche REA. E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. Con PdR. è ammesso inoltre il tamponamento del vano scala presente in 19.02.FB ed il recupero del volume che deve essere demolito relativo al 2° p.f.t. della tettoia 19.02.FA in contiguità all'edificio in oggetto (19.02.05). Non potranno più essere realizzate scale di accesso poste all'esterno del fabbricato. Particolare cura dovrà essere riposta nel raccordo delle coperture.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
19.02.06	Disegno prospetto su C. Laghi.	Serramenti, tapparelle, volumi di recente realizzazione.	E' ammesso REA: è ampliabile la manica (nella parte verso l'unità di suolo) per portare il volume più arretrato a filo di quello più avanzato: tale ampliamento è subordinato al ripristino di caratteristiche del prospetto su cortile congruenti col contesto compresa l'eliminazione della soletta/cornicione in c.a. di copertura del balcone su cortile e la realizzazione di un adeguato raccordo tra il tetto originale e quello di recente realizzazione. Il prospetto su corso Laghi nonché le quote della copertura dovranno essere mantenute e valorizzate adeguando, esclusivamente, gli elementi di finitura non congruenti; dovrà inoltre essere eliminato l'accesso all'edificio da C.so Laghi.	
19.02.FA			La tettoia è demolibile abbassandola ad un p.f.t. per ricovero auto; si veda inoltre 19.02.05.	
19.02.FB			Vedi norme edificio 19.02.05.	
19.02.FC			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, oltre eventuali locali sottotetto, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti a destinazione residenziale e concesse con la residenza così come previsto per le aree Aa e Ab.	
19.02	"Cortina edilizia" su Via Battisti.	Cancellata metallica.		Sono ammessi interventi volti a completare il lato non edificato su Via Dei Rosso con cortina alberata onde migliorare la qualità estetica di questo angolo di accesso al centro storico; gli interventi che interessano l'unità di suolo devono essere studiati tenendo conto del fatto che alcuni manufatti fanno parte di una cortina edilizia di rilevante importanza storico-architettonica ed urbanistica, in quanto strutturante il sistema viario di antico impianto (Via Berta).
19.03.01			Sono ammessi interventi sino alla RE. E' ammesso il tamponamento del vano sottotetto senza modifiche delle quote di colmo e di gronda.	
19.03.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle di 19.03.03. o 19.03.01.	
19.03.03			Sono ammessi interventi sino alla RE.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
19.03.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche due piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 auto; inoltre è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle di 19.03.01.	
19.03.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche due piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 per ogni nuova unità abitativa. Le aperture su C.so Laghi dovranno essere ottenute mediante il recupero dei vani finestra preesistenti (attualmente murati); il disegno delle aperture sulla facciata dovrà recuperare le caratteristiche di modularità e simmetria.	
19.03	Passo carraio. "Cortina edilizia" su Via Battisti.			
19.04.01			E' ammesso anche REA. REA: è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. E' inoltre possibile realizzare un nuovo volume in corrispondenza della balconata, di altezza tale da essere coperta col prolungamento della falda dell'edificio principale, in cui inserire la scala di accesso.	
19.04.02			E' ammessa REA. REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
19.04.03			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
19.04.04			Sono ammessi interventi sino alla RE subordinata alla eliminazione della scala esterna e al ripristino di caratteristiche del prospetto congruenti col contesto storico in cui è inserito. E' ammessa anche la demolizione con ricostruzione con Pdr esteso all'edificio 19.04.05 e ai fienili 19.04.FA e FB secondo i criteri definiti nelle norme di cui a 19.04.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
19.04.05			Sono ammessi interventi sino alla RE subordinata alla eliminazione della scala esterna e al ripristino di caratteristiche del prospetto congruenti col contesto storico in cui è inserito. E' ammessa anche la demolizione parziale o totale del volume esistente, e ricostruzione dello stesso con Pdr esteso all'edificio 19.04.04 e ai fienili 19.04.FA e FB secondo i criteri definiti nelle norme di cui a 19.04.	
19.04.FA			E' ammessa MS per destinazione a deposito. E' ammessa anche demolizione e ricostruzione, con Pdr così come previsto alle norme di cui a 19.04.	
19.04.FB	Pozzo.		E' ammessa MS per destinazione a deposito. E' ammessa anche demolizione e ricostruzione con Pdr così come previsto alle norme di cui a 19.04.	
19.04.FC			La tettoia deve essere abbassata alla quota del sottostante box.	
19.04	"Cortina edilizia" su Via Battisti.		Con Pdr esteso ai manufatti 19.04.04 - 19.04.05 - 16.04.FA - 16.04.FB è possibile demolire parzialmente o totalmente e quindi ricostruire la volumetria esistente onde ottenere: <ul style="list-style-type: none"> - su C.so Laghi una cortina anche continua con 19.03.03 di 2 p.f.t. più sottotetto parzialmente abitabile con quote di colmo e di gronda contenute entro massimo 1 metro oltre quelle esistenti dell'edificio 19.05.01; - maniche interne, anche poste perpendicolarmente rispetto quella principale di C.so Laghi, realizzate in modo tale da ottenere una buona qualità della nuova corte interna; - ai p.t. del nuovo manufatto si dovranno ottenere box per auto nelle misura minima di 1posto auto per unità abitativa con accesso esclusivamente dall'interno della unità di suolo; - elevata qualità del prospetto, in particolare su C.so Laghi; - una quantità di aree per servizi pubblici nella prospiciente unità di suolo 24.08 nella misura minima di 15 mq/ab rapportato al volume a destinazione residenziale non preesistente (1 ab ogni 90 mc) e all'80% della s.l.p. per usi diversi dalla residenza (ancorché già preesistenti). 	Gli interventi che interessano l'unità di suolo devono essere studiati tenendo conto del fatto che alcuni manufatti fanno parte di una cortina edilizia di rilevante importanza storico-architettonica ed urbanistica, in quanto strutturante il sistema viario di antico impianto (Via Berta).
19.05.01		Trattamento finiture di facciata con particolare riferimento ai rivestimenti.	E' ammessa REA con Pdr esteso a 19.05.FD e 19.05.FE. Si vedano norme in 19.05.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
19.05.02	Prospetto su Via Battisti.		E' ammessa REA. REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle di 19.05.04. Il prospetto su Via Battisti deve essere studiato salvaguardando l'attuale partitura delle aperture ed in modo coordinato ed unitario con l'edificio 19.05.03 e 19.05.FC. Il prospetto su cortile deve essere coordinato con quello già recuperato del 15.05.04.	
19.05.03	Prospetto su Via Battisti, cornice portale su Via Battisti.		E' ammessa REA. REA: è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle di 19.05.04. Il prospetto su Via Battisti deve essere studiato salvaguardando l'attuale partitura delle aperture ed in modo coordinato ed unitario con l'edificio 19.05.02 E 19.05.FC. Il prospetto su cortile deve essere coordinato con quello già recuperato del 15.05.04.	
19.05.04	Edificio in sè, arco di collegamento con 19.15.01.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	
19.05.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche due piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 auto.	
19.05.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche due piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 auto.	
19.05.FC	Prospetto su Via Battisti.		E' ammesso il recupero dei volumi esistenti - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche due piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti. Il prospetto su Via Battisti deve essere studiato salvaguardando l'attuale partitura delle aperture ed in modo coordinato ed unitario con l'edificio 19.05.02. Il prospetto su cortile deve essere coordinato con quello già recuperato del 15.05.04.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
19.05.FD			Sono ammessi interventi di MS. Con Pdr sono ammessi gli interventi di cui alle norme di cui a 19.05.	
19.05.FE			Sono ammessi interventi di MS. Con Pdr sono ammessi gli interventi di cui alle norme di cui a 19.05.	
19.05	Pozzo. "Cortina edilizia" su Via Battisti.		Con Pdr esteso a 19.05.01, 19.05.FD, 19.05.FE è possibile recuperare il volume esistente di 19.05.FD, recuperare il volume di 19.05.FE (incrementabile in altezza sino a raggiungere le quote di colmo e di gronda dell'edificio 19.05.FD e/o 19.05.01 e, in lunghezza di manica, in modo tale da collegarsi con l'edificio 19.05.01): - l'intervento è subordinato al ripristino di caratteristiche congruenti al contesto storico-architettonico da parte del prospetto su C.so Laghi dell'edificio 19.05.01 (finitura da riportare ad intonaco); - al miglioramento della qualità edilizia degli edifici interessati; - alla cessione gratuita di una quantità di aree per servizi pubblici nella prospiciente unità di suolo 24.08 nella misura di 15 mq/ab rapportato al volume a destinazione residenziale non preesistente (1 ab. Ogni 90 mc) e all'80% della s.l.p. per usi diversi dalla residenza (ancorchè già preesistente).	Gli interventi che interessano l'unità di suolo devono essere studiati tenendo conto del fatto che alcuni manufatti fanno parte di una cortina edilizia di rilevante importanza storico-architettonica ed urbanistica, in quanto strutturante il sistema viario di antico impianto (Via Battisti).
19.06.01		L'edificio in sè.	Sono ammessi interventi di RE. E' ammessa la demolizione e ricostruzione anche totale del volume esistente con Pdr esteso all'intera unità di suolo di cui alle norme contenute in 19.06.	
19.06.FA			Sono ammessi interventi di MS. E' ammessa la demolizione e ricostruzione anche totale del volume esistente con Pdr esteso all'intera unità di suolo di cui alle norme contenute in 19.06.	
19.06			Con Pdr esteso all'intera unità di suolo è demolibile anche totalmente il volume di 19.06.01 e 19.06.FA. Esso è ricostruibile, con tipologia congruente al contesto architettonico del centro storico, realizzando una manica su C.so Laghi a 2 p.f.t. (con altezza pari a quella del vicino edificio 19.05.01) ed eventuale altra manica ad essa perpendicolare. Si dovranno ottenere almeno 1 box per ogni unità abitativa all'interno dell'unità di suolo. Inoltre si dovrà prevedere la cessione gratuita di una quantità di aree per servizi pubblici nella prospiciente unità di suolo 24.08 nella misura di 15 mq/ab rapportato al volume a destinazione residenziale non preesistente (1 ab. Ogni 90 mc) e all'80% della s.l.p. per usi diversi dalla residenza (ancorché già preesistente). Vedi norma Ars2	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
19.07.01		Trattamento della facciata, giunti, parapetti, balconi.	Sono ammessi interventi sino alla RE. REA è ammessa con Pdr esteso all'intera unità di suolo di cui alle norme contenute in 19.07	
19.07.02		Trattamento della facciata, giunti, parapetti, balconi, serramenti.	Sono ammessi interventi sino alla RE. REA è ammessa con Pdr esteso all'intera unità di suolo di cui alle norme contenute in 19.07.	
19.07.03		Trattamento della facciata, giunti, parapetti, balconi, serramenti, portoni metallici.	Sono ammessi interventi sino alla RE. REA è ammessa con Pdr esteso all'intera unità di suolo di cui alle norme contenute in 19.07.	
19.07			Con Pdr esteso all'intera unità di suolo sono ammessi interventi di REA con sopraelevazione della copertura sino alle quote di colmo e di gronda dalla parte più elevata di 19.07.03. Tale intervento è subordinato alla realizzazione di una unica copertura senza soluzione di continuità e di un disegno coordinato e unitario dei prospetti che assegni migliore qualità edilizia all'insieme degli edifici interessati anche in relazione al fatto che si affaccia su C.so Laghi, cerniera tra centro storico e il resto del territorio urbano. Vedi norma Ars1	
19.08.01		Trattamento facciata, serramenti, tapparelle.	REA: è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle ammesse per 19.08.02.	
19.08.02	Portoni, serrande, tinte, gradini su marciapiede.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
19.08.03			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
19.09.01		Serramenti, tapparelle, trattamento facciata.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
19.09.02			Sono ammessi interventi sino a RC. L'ampliamento ammissibile è attraverso l'annessione del contiguo fienile; sono inoltre realizzabili abbaini sulla corte interna del tipo già presente in 19.09.03 per meglio utilizzare di locali sottotetto.	Il manufatto in oggetto costituisce un unico edificio (originariamente) con 19.09.03: ogni intervento sui prospetti dovrà valorizzare, recuperare e ripristinare caratteri unitari con 19.09.03. Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
19.09.03.			Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Il manufatto in oggetto costituisce un unico edificio (originariamente) con 19.09.02: ogni intervento sui prospetti dovrà valorizzare, recuperare e ripristinare caratteri unitari con 19.09.02. Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
19.09.FA			Vedi norma 19.09.02.	
19.09	Pozzo. "Cortina edilizia" su Via Battisti.	Condizioni in cui si trova l'affaccio su C.so Laghi.		Gli interventi che interessano l'unità di suolo devono essere studiati tenendo conto del fatto che alcuni manufatti fanno parte di una cortina edilizia di rilevante importanza storico-architettonica ed urbanistica, in quanto strutturante il sistema viario di antico impianto.
19.10.FA			La tettoia è demolibile. Il volume esistente è ricostruibile secondo le norme riportate in 19.10.	
19.10.FB			La tettoia è demolibile. Il volume esistente è ricostruibile secondo le norme riportate in 19.10.	
19.10.FC			E' ammesso il recupero del volume esistente con interventi di RE attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche due piani fuori terra secondo le norme di 19.10.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
19.10	Pozzo e portale ingresso su Via C.Battisti		<p>Con Pdr esteso all'intera unità di suolo.</p> <p>Le tettoie 19.10.FA e 19.10.FB sono demolibili ed il volume esistente è ricostruibile, la tettoia 19.10.FC è soggetta a RE; il Pdr dovrà raggiungere i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un disegno che garantisca una soluzione di buona qualità architettonica e urbanistica con particolare riferimento all'affaccio e alle aperture su C.so Laghi. - un disegno della nuova unità di suolo che garantisca continuità con gli spazi liberi interni delle unità di suolo limitrofe. - accesso veicolare alla unità di suolo da Via Battisti e da Corso Laghi con la demolizione della tettoia FA e posizionamento del cancello d'ingresso carraio sulla prosecuzione del filo esterno della tettoia FB. - parcheggio privato nella misura di 2 posti auto per unità abitativa al piano terra dei nuovi manufatti o interrati nella unità di suolo e quello di uso pubblico, su C.so Laghi ; - quantità di aree per servizi pubblici e/o nella misura di 15 mq/ab rapportato al nuovo volume residenziale (1 ab. Ogni 90 mc) e/o all'80% della s.l.p. per usi diversi dalla residenza: tali servizi devono essere reperiti prioritariamente nell'area destinata a parcheggio pubblico (che dovrà comunque essere ceduta per intero) presente nella stessa unità di suolo (vedi tavole P2) e, qualora sia necessario per il raggiungimento dello standard, nell'unità di suolo 24.08. 	Gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i.
19.11.01	Disegno del prospetto secondo criteri di simmetria. Aperture circolari del vano sottotetto. Abbaino.	Alcuni serramenti.	<p>REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70; è inoltre realizzabile un volume in cui inserire esclusivamente un vano scala posto verso la parete confinante con 19.12.11; il nuovo volume (che non potrà avere comunque altezza superiore a quello dell'edificio esistente) dovrà essere progettato realizzato in modo tale che:</p> <p>a) bene si integri con la forma e le finiture e quello esistenti;</p> <p>b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo.</p>	
19.12.01	Portone passo carraio, cornicione su C.so Laghi.		REA: è realizzabile attraverso l'annessione ed il recupero di una parte della tettoia 19.12.FB onde realizzare un edificio a pianta a "L" secondo lo schema contenuto nell'elaborato "P3".	
19.12.02		Tettoia precaria su balcone 3 p.f.t., tapparelle.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
19.12.03		Tutti gli elementi del prospetto su Via Garibaldi.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
19.12.04	Disegno del prospetto.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	
19.12.05		Balcone su Via Battisti, serramenti.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
19.12.06		Trattamento facciata, cornicione, serramenti.	REA:E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
19.12.07		Trattamento facciata, cornicione, serramenti.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
19.12.08	Affresco su Via Battisti.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. E' inoltre realizzabile la chiusura della tettoia 19.12.FA annettendo il volume così recuperato all'edificio in oggetto. Il p.t. verso il cortile deve essere destinato a box auto.	
19.12.09			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. E' inoltre allargabile la manica sino a portarlo a filo dell'edificio 19.12.08. Inoltre con PdR esteso alla tettoia 19.12.FB è ammesso l'ulteriore ampliamento della manica sino a raggiungere il filo esterno di 19.12.FA (in tale caso il p.t. verso cortile deve essere destinato a box) subordinatamente e successivamente alla demolizione parziale di 19.12.FB secondo quanto previsto nella scheda relativa a 19.12.FB.	
19.12.10		Edificio in sé.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
19.12.11			Sono ammessi interventi sino alla RE. Particolare attenzione dovrà essere riposta nello studio della facciata su C.so Laghi.	
19.12.FA			Si può realizzare la chiusura dei due lati aperti per recuperare un volume da annettere a 19.12.08. Il p.t. deve essere destinato a box.	
19.12.FB			Parte del volume esistente è recuperabile come ampliamento dell'edificio 19.12.01 nei termini di cui alle norme contenute in 19.12.01. La restante parte si deve demolire o completamente o, in alternativa, mantenendo esclusivamente il piano terra da destinare a box (minimo 50% della s.l.p.) e/o come ampliamento degli eventuali locali commerciali del piano terra degli edifici contigui: la superficie lorda di pavimento demolita è ricostruibile nell'area di ristrutturazione urbanistica di cui alle norme contenute in Ab 20 e Ab21.	
19.12	"Cortina edilizia" su Via Battisti. Due pozzi. Archetto posto tra 19.12.03 e 19.12.05.			Gli interventi sulla unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti.
19.13.01	Disegno di facciata su Via Battisti.	Cornicione su Via Battisti, pilastratura portante balconi.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
19.13.02		Scale esterne e pilastratura portante i balconi, serramenti.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
19.13.FA			La tettoia deve essere abbassata per ottenere bassi fabbricati da destinare a box di superficie coperta pari a quella esistente. La tettoia può anche essere demolita; la superficie lorda di pavimento è ricostruibile nell'area di ristrutturazione urbanistica di cui alle norme contenute in Ab 20 e Ab21.	
19.13	Pozzo. "Cortina edilizia" su Via Battisti.			
19.14.01		Tipologia balcone verso cortile, balcone su Via Battisti, rotaia scorrimento persiane.	REA: E' ammessa la modifica delle quote di colmo e di gronda sino a quelle della parte più alta dell'edificio stesso.	
19.14.02		Scale esterne.	REA: E' ammessa la modifica delle quote di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 19.14.01.	
19.14.03		Pozzo.	REA: E' ammessa la modifica delle quote di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 19.14.01.	
19.14	"Cortina edilizia" su Via Battisti.			
19.15.01	Portale di accesso da Via Battisti, vicolo interno.	Balcone su vicolo.	Sono ammessi interventi sino alla REA. E' ammessa la sopraelevazione della copertura sino alle quote di colmo e di gronda del limitrofo edificio 19.05.04 e l'ampliamento orizzontale a livello del 2° p.f.t.: tale ampliamento può essere effettuato dal filo del fronte su Via Battisti al filo interno del preesistente passaggio coperto di cui permangono i segni. L'intervento dovrà rispondere a criteri di elevata qualità (paragonabile a quello effettuato per l'edificio 11.02.01) per riqualificare complessivamente l'edificio e l'ingresso alla unità di suolo.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
19.15.02			REA: E' ammessa la modifica delle quote di colmo e di gronda sino a quelle della parte più alta dell'edificio stesso. Inoltre è ammesso l'intervento di chiusura del vano della scala esterna esistente.	
19.15.03		Edificio in sè.	REA: E' ammessa la modifica delle quote di colmo e di gronda sino a quelle della parte più alta dell'edificio 19.15.02. Inoltre con PdR esteso alla tettoia 19.15.FA è demolibile la tettoia e ricostruibile il suo volume in contiguità con l'edificio in oggetto 19.15.03 onde attuare un miglioramento della qualità dell'unità di suolo.	
19.15.FA			MS: inoltre si veda 19.15.03.	
19.15	Portale di accesso da Via Battisti, ciottolato. "Cortina edilizia" su Via Battisti.			
19.16			Vedi norma Ars1	Destinazione a servizi. Vedi norme contenute in 15.11 e 15.12.
Ab 19				
20.01.01	Disegno e finiture dei prospetti.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.01.02			Sono ammessi interventi sino alla RE. L'edificio è ampliabile attraverso l'annessione del fienile contiguo recuperato.	
20.01.FA			Vedi norma Ars6.	
20.01.FB			Vedi norma Ars6	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.01				
20.02.01		Tutti gli elementi di finitura esterni.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.02			Si vedano le norme contenute in Ars4.	
20.03.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.03			Si vedano le norme contenute in Ars4.	
20.04.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.04.FA			Sono ammessi interventi di MS. E' ammessa la demolizione.	
20.04.FB			Sono ammessi interventi di MS. E' ammessa la demolizione.	
20.04			Si vedano le norme contenute in Ars4.	
20.05.01		Serramenti, tinte, coperture in plastica.	REA: L'edificio è ampliabile realizzando 2 volumi nelle testate delle due maniche (costituenti l'edificio stesso) di dimensioni strettamente necessarie a realizzare 2 vani scala: il nuovo volume (che non potrà avere comunque altezza superiore a quello dell'edificio esistente) dovrà essere progettato e realizzato in modo tale che: a) bene si integri con la forma e le finiture e quello esistente; b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo. L'intervento è subordinato alla demolizione della scala esterna di accesso al 2° p.f.t.	
CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.05.FA			Il manufatto è demolibile in funzione della realizzazione di vano scala di cui alle norme contenute in 20.05.01. Sono ammessi interventi di MS.	
20.05			In tale unità di suolo è ammessa la costruzione di bassi fabbricati a servizio anche dell'immobile in unità di suolo 21.17.01, dislocati però in modo tale da permettere la possibilità di fruizione della parte libera ad uso pubblico. Vedi norma di Ar3.	Gli interventi sulla unità di suolo e sui manufatti che su essa investono devono essere realizzati tenendo conto della presenza e contiguità della Porta Ferronia, bene vincolato ex l. 1089/39.

20.06.01		Serramenti metallici al p.t.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. E' inoltre ammesso tamponare 20.06.FA per realizzare vano scala interno.	
20.06.02		Tettoia precaria al p.t.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.06.03			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.06.FA			E' ammesso tamponare il manufatto per realizzare vano scala di accesso e/o distribuzione interna di 20.06.01.	
20.06		Cancello metallico di accesso da Vicolo Ferronia.	Vedi norma di Ar3.	
20.07.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.07			Vedi norma di Ar3.	
20.08.01		Trattamento facciate.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.08.02	Vano scala voltato.	Serramenti superfetazioni.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.08.03		Serramenti metallici.	Sono ammessi interventi sino alla RE. Inoltre si vedano le norme contenute in 20.08.FA.	
20.08.FA			E' ammessa la demolizione anche totale della tettoia con Pdr esteso anche all'edificio 20.08.03 è ammessa la ricostruzione del volume esistente di 20.08.FA come ampliamento dell'edificio 20.08.03. Tale intervento è subordinato alla realizzazione di almeno due posti auto per ogni unità abitativa da realizzarsi al piano terra nel volume di nuova realizzazione.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.08	Arco di accesso all'unità di suolo, pozzo.			
20.09.01		Serramenti, zoccolatura, balconi, perlinatura tetto.	REA: l'ampliamento è realizzabile con l'annessione della tettoia 20.09.FA; inoltre è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.09.FA			Il manufatto è recuperabile con interventi di REA. L'ampliamento dovrà avvenire in altezza sino al raggiungimento della quota di colmo e imposta di 20.09.01. Al piano terra dovranno essere ricavati box per ricovero autovetture nella misura di numero un box per ogni nuova unità abitativa.	
20.09				
20.10.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.10.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.10.03			L'edificio non è ampliabile. Sono ammessi interventi sino alla RE. E' ammessa l'apertura di finestre su Via Borgesa; non è ammesso realizzare balconi in aggetto rispetto il filo di facciata.	
20.10.04			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. E' inoltre ampliabile la manica sino al filo esterno di 20.10.05. Non sono realizzabili nuovi balconi in aggetto rispetto il nuovo filo di fabbrica.	
20.10.05			REA: E' ammesso ampliare la manica dell'edificio esistente portandola dea del tutto al filo esterno dei pilastri sulla facciata: l'intervento è subordinato al ridisegno del prospetto. Non sono ammessi nuovi balconi in aggetto rispetto il nuovo filo di facciata.	
20.10.06			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. E' inoltre ampliabile la manica sino al filo esterno di 20.10.05. Non sono realizzabili nuovi balconi in aggetto rispetto il nuovo filo di fabbrica.	
20.10.07			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.10.FA			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. E' ammessa l'apertura di finestre su Via Borgesa; non è ammesso realizzare balconi in oggetto rispetto il filo di facciata.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.10.FB			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto.	
20.10	La "cortina edilizia" su Via Borgesa, pozzo.			
20.11.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.11				
20.12.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.12				
20.13.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle di 20.13.02.	
20.13.02	Elementi di irrigidimento ringhiera.		REA: può tamponare la superficie attualmente coperta della balconata poggiante su pilastri e recuperare a fini abitabili il sottotetto.	
20.13.03	Elementi di irrigidimento ringhiera.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle di 20.13.02.	
20.13.04	Paramano, balconi e scala accesso.		REA: è ammesso l'ampliamento della manica sino a comprendere l'esistente scala e balcone esterni, sino, quindi, al filo della recinzione; inoltre è ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.13.05			REA: è ammesso il tamponamento della superficie coperta dal balcone posto sulla unità di suolo.	
20.13.FA	Pozzo.		Sono ammessi interventi di MS per la destinazione esclusiva a box per auto.	
20.13.FB			Sono ammessi interventi di MS per la destinazione esclusiva a box per auto.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.13				
20.14.01	Passo carraio.	Tutti gli elementi di finitura esterna, balcone in aggetto.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. L'ampliamento è subordinato al ripristino di caratteristiche congruenti al prospetto storico-architettonico su Via Borgesa.	
20.14.02			REA: è ammesso il tamponamento della tettoia (20.14.FA) che copre scala esterna.	
20.14.03		Tutti gli elementi di finitura esterna, balcone in aggetto.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. L'ampliamento è subordinato al ripristino di caratteristiche congruenti al prospetto storico-architettonico su Via Borgesa.	
20.14	Pozzo.		Anche i bassi fabbricati regolarmente concessi e/o condonati presenti nelle unità di suolo devono essere demoliti; la s.l.p. può essere ricostruita nell'area di ristrutturazione urbanistica di cui alle norme contenute in Ab 20 e Ab 21.	Gli interventi sulla unità di suolo devono essere volti al riordino della stessa con la demolizione dei manufatti precari esistenti e la demolizione dei bassi fabbricati che occupano quasi interamente il cortile. Gli interventi che interessano l'unità di suolo devono essere studiati tenendo conto del fatto che alcuni manufatti fanno parte di una cortina edilizia di rilevante importanza storico-architettonica ed urbanistica, in quanto strutturante il sistema viario di antico impianto (Via Borgesa).
20.15.01		Tutti gli elementi di finitura esterna. Balcone in aggetto.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. L'ampliamento è subordinato al ripristino di caratteristiche congruenti al contesto storico architettonico del prospetto su Via Borgesa.	
20.15.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 box per ogni unità abitativa dell'unità di suolo.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.15				Gli interventi che interessano l'unità di suolo devono essere studiati tenendo conto del fatto che alcuni manufatti fanno parte di una cortina edilizia di rilevante importanza storico-architettonica ed urbanistica, in quanto strutturante il sistema viario di antico impianto (Via Borgesa).
20.16.01		Tutti gli elementi di finitura esterna.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. L'ampliamento è subordinato al ripristino di caratteristiche congruenti al contesto storico architettonico del prospetto su Via Borgesa, è inoltre ammesso l'ampliamento.	
20.16.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. E' inoltre ammesso l'allargamento della manica al 2 p.f.t. sino al filo esistente del 1 p.f.t.: la copertura dell'ampliamento dovrà essere realizzata attraverso il prolungamento della falda sopraelevata.	
20.16				Gli interventi che interessano l'unità di suolo devono essere studiati tenendo conto del fatto che alcuni manufatti fanno parte di una cortina edilizia di rilevante importanza storico-architettonica ed urbanistica, in quanto strutturante il sistema viario di antico impianto (Via Borgesa).
20.17.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.17.02	Edificio in sè.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.17.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 box per ogni nuova unità abitativa.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.17.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 box per ogni nuova unità abitativa.	
20.17	Portale di accesso, struttura della corte.			
20.18.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.18	Pozzo.			
20.19.01			Sono ammessi interventi sino alla RE. L'ampliamento è ammissibile secondo le norme contenute in 20.19.	
20.19.02			Sono ammessi interventi sino alla RE. L'ampliamento è ammissibile secondo le norme contenute in 20.19.	
20.19.03			Sono ammessi interventi sino alla RE. L'ampliamento è ammissibile secondo le norme contenute in 20.19.	
20.19.FA			Sono ammessi interventi di MS e RE ad esclusiva destinazione deposito e/o box.	
20.19.FB			Sono ammessi interventi di MS e RE ad esclusiva destinazione deposito e/o box.	
20.19			Con Pdr esteso all'intera unità di suolo sono ammessi i seguenti interventi: - 20.19.01: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle più alte dell'edificio 20.19.03.; - 20.19.02: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle più alte dell'edificio 20.19.03.; - 20.19.03: E' ammessa la modifica delle quote di colmo e di gronda sino a quelle della parte più alta dell'edificio stesso. Obiettivi del Pdr: prospetti coordinati e congruenti col contesto storico architettonico sia degli edifici che dei manufatti destinati a box.	
20.20.01		Serramenti, ringhiere.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.20.FA			La tettoia è tamponabile con pareti finite esternamente in legno, così come il portone carrabile. La destinazione deve essere esclusivamente box auto.	
20.20	Pozzo su due livelli e muro controterra in mattoni e pietre, vicolo di collegamento con Via Garibaldi.			
20.21.01	Emergenza del volume a tre piani f.t. (probabile casa forte).	Superfetazioni.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
20.21.02			Sono ammessi interventi sino alla RE con annessione del fienile contiguo.	
20.21.03			Sono ammessi interventi sino alla RE. Con Pdr relativo all'edificio in oggetto è ammessa anche la demolizione del volume esistente e la sua ricostruzione secondo una disposizione che oltre a riqualificare l'unità di suolo in cui è inserito consenta l'apertura di vani almeno di aerazione all'edificio 21.26.02 nella sua parete retrostante. La superficie lorda di pavimento è, in alternativa alla ricostruzione in sito, ricostruibile nell'area di ristrutturazione urbanistica di cui alle norme contenute in Ab20 e Ab21.	
20.21.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 box al p.t.	
20.21	Ritana e archetti di controspinta su Vicolo Statuto a confine con 20.22.			
20.22.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.22.02		Balconi.	REA: è ammesso chiudere la tettoia costituente avancorpo (20.22.FA).	
20.22.FA			Vedi norme 20.22.02.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.22.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 box.	
20.22	Ritana con archi di contropinta a confine con 20.21.			
20.23.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. E' inoltre ammesso annettere all'edificio il volume individuato dalla tettoia 20.23.FB.	
20.23.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.23.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; è inoltre ammessa l'annessione del basso fabbricato contiguo al volume recuperabile.	
20.23	Portale di accesso e muri su Vicolo Gallo.			
20.24.01			Sono ammessi RE e REA. REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.24.02			Sono ammessi RE e REA. REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.24.03			Sono ammessi RE e REA. REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.24.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto; la parte più bassa del fienile è sopraelevabile sino a quella più alta.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.24	Vicolo interno con passo carraio sottostante 20.24.FA, arco su Via Garibaldi.			
20.25.01			REA: è ammesso l'allargamento della manica sino al filo esterno del pilastro esterno dell'edificio 20.25.02 (portante la falda di quest'ultimo).	
20.25.02			REA: è ammesso l'allargamento della manica sino al filo esterno del pilastro esterno dell'edificio 20.25.02 (portante la falda di quest'ultimo). Inoltre E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 20.25.01.	
20.25.03			REA. E' ammessa la modifica di colmo e di gronda sino ad un massimo di 0,70 m.	
20.25	Pozzo.			
20.26.01		Balcone, pilastri.	REA: L'edificio è ampliabile secondo lo schema contenuto nell'elaborato "Centro Storico P3". Il nuovo volume (che non potrà avere comunque altezza superiore a quello dell'edificio esistente) dovrà essere progettato realizzato in modo tale che: a) bene si integri con la forma e le finiture e quello esistenti; b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo.	
20.26.02	Arco posto all'ingresso di 20.26.FA.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.26.03		Superfetazioni, morfologia copertura, serramenti, cornici finestre.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.26.04			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. E' consentito l'allargamento della manica verso l'unità di suolo lungo tutto lo sviluppo del fabbricato, ovvero per una parte di esso, sino a comprendere il ballatoio; nel caso in cui l'allargamento della manica si realizzi solo per una parte dello sviluppo del fabbricato, il nuovo volume - che comunque dovrà sempre partire dalla quota da cui spicca l'edificio esistente - dovrà inserirsi in modo armonioso nel disegno di prospetto dell'edificio a cui è annesso. In tutti i casi la copertura del nuovo volume dovrà essere realizzata attraverso il prolungamento della falda dell'edificio esistente.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.26.FA	Arco sull'accesso.		E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto.	
20.26	Pozzo.			
20.27.01	Prospetto su Via Garibaldi.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.27				
20.28.01	Prospetti, androne e scala.	Zoccolatura su strada, qualche infisso metallico.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
20.28.FA			Sono ammessi interventi di MS, RC ed il tamponamento delle superfici libere a destinazione esclusiva di box e deposito.	
20.28	Strutture della corte, accesso carraio.			
20.29.01		Superfetazioni su balcone su Via Garibaldi, zoccolatura prospetti esterni, alcuni serramenti.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. L'intervento è subordinato alla eliminazione delle superfetazioni su balconi e al ripristino di caratteristiche congruenti oltre che al contesto urbanistico storico architettonico più ampio, anche al fatto che è posizionato su un crocevia oggetto, in base alla presente variante, di riqualificazione ambientale.	
20.29.02		Edificio in sè.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
20.29				Gli interventi che interessano l'unità di suolo devono essere studiati tenendo conto del fatto che alcuni manufatti fanno parte di una cortina edilizia di rilevante importanza storico-architettonica ed urbanistica, in quanto strutturante il sistema viario di antico impianto (Via Borgesa).

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.30.01		Scala metallica esterna, serramenti.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.30.02		Serramenti e persiane.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. E' inoltre ammissibile la realizzazione di un volume in testata per la realizzazione di un eventuale vano scala o blocco WC (di ingombro massimo metri 3x3), il nuovo volume (che non potrà avere comunque altezza superiore a quello dell'edificio esistente) dovrà essere progettato realizzato in modo tale che: a) bene si integri con la forma e le finiture e quello esistenti; b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo.	
20.30.03			Sono ammessi interventi sino alla RE. E' ammessa anche la demolizione. La superficie lorda di pavimento è ricostruibile nell'area di ristrutturazione urbanistica di cui alle norme contenute in Ab20 e Ab21.	
20.30.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto per ogni nuova unità abitativa.	Particolare attenzione dovrà essere riposta nello studio delle aperture per finiture su Via Borgesa.
20.30.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto per ogni nuova unità abitativa.	Particolare attenzione dovrà essere riposta nello studio delle aperture per finiture su Via Borgesa.
20.30	"Cortina edilizia" su Via Borgesa.			Gli interventi che interessano l'unità di suolo devono essere studiati tenendo conto del fatto che alcuni manufatti fanno parte di una cortina edilizia di rilevante importanza storico-architettonica ed urbanistica, in quanto strutturante il sistema viario di antico impianto (Via Borgesa).
20.31.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.31.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
20.31.03		Morfologia tetto, trattamento facciate, tapparelle.	REA: Sono ammessi interventi di modifica della morfologia della copertura comportante anche la sopraelevazione, in modo tale che essa si raccordi senza soluzione di continuità con le linee di colmo e di gronda dell'edificio 30.31.02.	
20.31.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto per ogni nuova unità abitativa.	
20.31	"Cortina edilizia" su Via Borgesa.			Gli interventi che interessano l'unità di suolo devono essere studiati tenendo conto del fatto che alcuni manufatti fanno parte di una cortina edilizia di rilevante importanza storico-architettonica ed urbanistica, in quanto strutturante il sistema viario di antico impianto (Via Borgesa).
20.32			Si prescrive il mantenimento dello stato dei luoghi. Vedi norma di Ar3.	
20.33			Vedi norma di Ars4.	
20.34			Si prescrive il mantenimento e miglioramento dello stato dei luoghi. Si vedano le norme contenute in Ar3.	
20.35.FA			Sono ammessi interventi di MS ed il tamponamento delle superfici libere a destinazione esclusiva di box e deposito. Il manufatto è demolibile. La ricostruzione può avvenire secondo le norme contenute in 20.35.	Il fienile è stato interessato da un incendio. Le dimensioni preesistenti devono essere chiaramente dimostrate e certificate con perizia asseverata da parte di tecnico abilitato.

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.35			<p>Con PdR esteso all'intera unità di suolo il fienile è demolibile e la volumetria dell'edificio preesistente ricostruibile anche per destinazione residenziale.</p> <p>La ricostruzione della volumetria preesistente deve avvenire con altra ubicazione rispetto la situazione preesistente onde consentire l'apertura di vani finestra verso l'unità di suolo in oggetto da parte dell'edificio 20.17.FB.</p> <p>Il nuovo manufatto deve rispondere alle caratteristiche di cui all'art. 2.7 della 2° parte delle presenti NTA ed avere altezza massima pari alla media di quella dei manufatti delle unità di suolo confinanti.</p> <p>Particolare cura dovrà essere riposta allo studio dei prospetti percepibili da Vicolo Statuto.</p>	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
Ab 20				
21.01.01	Prospetto su Via Borgesa.	Balconi su unità di suolo; tapparelle su Via Borgesa.	Sono ammessi interventi sino alla RE volta a ricostruire i segni cancellati da interventi recenti.	L'edificio pur soggetto nel PRGC vigente a RC, è stato profondamente alterato nelle sue caratteristiche originarie.
21.01.02	Elementi originali del prospetto su Via Borgesa.	Cornicioni sottotetto, balconata con pilastri su unità di suolo, abbaini, nuovi balconi di raccordo con il corpo di fabbrica su cortile.	Sono ammessi interventi sino alla RE volta a ricostruire i segni cancellati da interventi recenti.	L'edificio pur soggetto nel PRGC vigente a RC, è stato profondamente alterato nelle sue caratteristiche originarie.
21.01.FA			<p>E' ammessa la demolizione del manufatto in oggetto. Con Pdr esteso a 21.01.FB ed alla superficie di cui in cartografia, è ammessa la ricostruzione del volume esistente.</p> <p>Il Pdr dovrà raggiungere i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - completamento della cortina su C.so Laghi tra edifici 21.05.01 e 21.06.01 con possibilità di arrivare all'altezza degli edifici limitrofi e comunque con essi raccordarsi adeguatamente; - corretta soluzione progettuale e realizzativa degli spazi pubblici e privati su C.so Laghi tenendo conto dei problemi connessi con la viabilità (con particolare riferimento alla sicurezza sia dei pedoni o dei ciclisti sia degli automobilisti, oltre che dei manufatti e dell'arredo urbano (in raccordo con l'Ufficio Tecnico Comunale); - miglioramento qualitativo del fronte su C.so Laghi e dell'unità di suolo; - parcheggio privato nella misura minima di 10 mq ogni 10 mc da realizzare al p.t. verso l'unità di suolo (in tal caso il volume sottostante la quota di C.so Laghi non è da conteggiarsi nella volumetria edificabile) e/o nella unità di suolo con bassi fabbricati ben inseriti nella unità di suolo stessa; - dismissione dell'area necessaria per la realizzazione di marciapiedi ed eventuali parcheggi pubblici su Corso Laghi. 	
21.01.FB			Vedi norme 21.01.FA.	
21.02.01	Prospetto su Via Borgesa, prospetto su unità di suolo, loggiate e loro partiture, passo carraio.	Sistema oscuramento, serramenti, tamponamento loggiato, vani finestra allargati.	Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	<p>L' edificio pur soggetto nel PRGC vigente a RC è stato alterato nelle sue caratteristiche originarie.</p> <p>Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).</p>

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
21.02.02	Prospetto su Via Borgesa, prospetto su unità di suolo, loggiate e loro partiture, passo carraio.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
21.02.FA			Sono ammessi interventi di MS e RE per esclusiva destinazione a box auto e/o deposito.	Gli interventi devono valorizzare il pozzo contiguo.
21.03.01	Pozzo.	Superfetazioni su prospetto unità di suolo.	Sono ammessi interventi sino alla RE volto a ricostruire i segni cancellati degli interventi recenti.	L'edificio pur soggetto nel PRGC vigente a RC, è stato profondamente alterato nelle sue caratteristiche originarie.
21.03.02	Portoncini, cornici, disegno del prospetto.	Perlinatura sottotetto su Via Borgesa, zoccolature.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
21.03.03			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
21.03	Passo carraio, pozzo.			
21.04.01	Prospetti su via, affresco.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	
21.04.02	Prospetto su C.so Laghi.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	
21.04				

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
21.05.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle di 21.04.02, subordinatamente alla realizzazione di un prospetto su C.so Laghi di qualità edilizia elevata, congruenti con la posizione di accesso al centro storico che l'ambito in cui l'edificio è inserito riveste.	L'intervento di ampliamento connesso alla REA è subordinato al rilascio di concessione convenzionata ex art. 49 comma 5 L.R. 56/77 s.m.i. con la quale siano disciplinate modalità, requisiti e tempi dell'intervento, in relazione sia alla qualità edilizia dei prospetti dell'edificio e delle sue aree pertinenziali, sia alla sicurezza dei pedoni e dei ciclisti, sia a quella degli automobilisti. A tal fine, l'A.C. può richiedere in sede di convenzione interventi e opere sul suolo pubblico (corrispondente allo sviluppo della unità di suolo) che assegnino ad esso condizioni di sicurezza e miglioramento della qualità anche in relazione all'arredo urbano.
21.06.01			REA: l'ampliamento può essere effettuato realizzando un volume al 2° p.f.t. - da C.so Laghi - (o 3° p.f.t. dal cortile interno) in corrispondenza del terrazzo: tale volume può avere massimo ingombro pari alla superficie del terrazzo ed altezza pari a quella dei locali che si affacciano sul terrazzo stesso. L'intervento di ampliamento è ammissibile qualora migliori la qualità edilizia dei prospetti dell'edificio in relazione al contesto urbano in cui è inserito, che si configura come uno degli accessi al centro urbano.	L'intervento di ampliamento connesso alla REA è subordinato al rilascio di concessione convenzionata ex art. 49 comma 5 L.R. 56/77 s.m.i. con la quale siano disciplinate modalità, requisiti e tempi dell'intervento, in relazione sia alla qualità edilizia dei prospetti dell'edificio e delle sue aree pertinenziali, sia alla sicurezza dei pedoni e dei ciclisti, sia a quella degli automobilisti. A tal fine, l'A.C. può richiedere in sede di convenzione interventi e opere sul suolo pubblico (corrispondente allo sviluppo della unità di suolo) che assegnino ad esso condizioni di sicurezza e miglioramento della qualità anche in relazione all'arredo urbano.
21.06				
21.07.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
21.07.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a 1 metro in meno di quelle esistenti dell'edificio contiguo 21.07.01.	L'intervento di ampliamento connesso alla REA è subordinato al rilascio di concessione convenzionata ex art. 49 comma 5 L.R. 56/77 s.m.i. con la quale siano disciplinate modalità, requisiti e tempi dell'intervento, in relazione sia alla qualità edilizia dei prospetti dell'edificio e delle sue aree pertinenziali, sia alla sicurezza dei pedoni e dei ciclisti, sia a quella degli automobilisti. A tal fine, l'A.C. può richiedere in sede di convenzione interventi e opere sul suolo pubblico (corrispondente allo sviluppo della unità di suolo) che assegnino ad esso condizioni di sicurezza e miglioramento della qualità anche in relazione all'arredo urbano.
21.07.03			REA: E' ammesso il tamponamento delle balconate al 2° p.f.t. (già delimitata da veranda) e al 3° p.f.t.	L'intervento di ampliamento connesso alla REA è subordinato al rilascio di concessione convenzionata ex art. 49 comma 5 L.R. 56/77 s.m.i. con la quale siano disciplinate modalità, requisiti e tempi dell'intervento, in relazione sia alla qualità edilizia dei prospetti dell'edificio e delle sue aree pertinenziali, sia alla sicurezza dei pedoni e dei ciclisti, sia a quella degli automobilisti. A tal fine, l'A.C. può richiedere in sede di convenzione interventi e opere sul suolo pubblico (corrispondente allo sviluppo della unità di suolo) che assegnino ad esso condizioni di sicurezza e miglioramento della qualità anche in relazione all'arredo urbano.
21.07				

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
21.08.01			REA: l'edificio è ampliabile portando il colmo e le gronde esistenti al filo della parete prospiciente V. C. Carli e tamponando il volume sottostante così individuato. Il piano terra sulla unità di suolo deve essere destinato a box per auto.	L'intervento di ampliamento connesso alla REA è subordinato al rilascio di concessione convenzionata ex art. 49 comma 5 L.R. 56/77 s.m.i. con la quale siano disciplinate modalità, requisiti e tempi dell'intervento, in relazione sia alla qualità edilizia dei prospetti dell'edificio e delle sue aree pertinenziali, sia alla sicurezza dei pedoni e dei ciclisti, sia a quella degli automobilisti. A tal fine, l'A.C. può richiedere in sede di convenzione interventi e opere sul suolo pubblico (corrispondente allo sviluppo della unità di suolo) che assegnino ad esso condizioni di sicurezza e miglioramento della qualità anche in relazione all'arredo urbano.
21.08				
21.09.01		Balcone su Via Carli.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle di 21.08.01 ed inoltre può realizzare un vano scala in corrispondenza del basso fabbricato posto contro la parete confinante con C.so Laghi. Il p.t. deve essere destinato a box per auto. Deve essere eliminato il balcone su Via Carli.	L'intervento di ampliamento connesso alla REA è subordinato al rilascio di concessione convenzionata ex art. 49 comma 5 L.R. 56/77 s.m.i. con la quale siano disciplinate modalità, requisiti e tempi dell'intervento, in relazione sia alla qualità edilizia dei prospetti dell'edificio e delle sue aree pertinenziali, sia alla sicurezza dei pedoni e dei ciclisti, sia a quella degli automobilisti. A tal fine, l'A.C. può richiedere in sede di convenzione interventi e opere sul suolo pubblico (corrispondente allo sviluppo della unità di suolo) che assegnino ad esso condizioni di sicurezza e miglioramento della qualità anche in relazione all'arredo urbano.

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
21.09.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a a quelle esistenti in 21.09.01.	L'intervento di ampliamento connesso alla REA è subordinato al rilascio di concessione convenzionata ex art. 49 comma 5 L.R. 56/77 s.m.i. con la quale siano disciplinate modalità, requisiti e tempi dell'intervento, in relazione sia alla qualità edilizia dei prospetti dell'edificio e delle sue aree pertinenziali, sia alla sicurezza dei pedoni e dei ciclisti, sia a quella degli automobilisti. A tal fine, l'A.C. può richiedere in sede di convenzione interventi e opere sul suolo pubblico (corrispondente allo sviluppo della unità di suolo) che assegnino ad esso condizioni di sicurezza e miglioramento della qualità anche in relazione all'arredo urbano.
21.09				
21.10.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
21.10				
21.11.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
21.11				
21.12.01			Sono ammessi interventi sino alla REA. L'edificio è ampliabile con la sopraelevazione delle quote di colmo e di gronda di m 0,70 e/o con l'ampliamento planimetrico dello stesso. Il nuovo volume (che comunque non potrà avere altezza superiore di quello esistente - eventualmente sopraelevato di m 0,70) dovrà essere progettato e realizzato in modo tale che: a) bene si integri con la forma e le finiture di quello esistente; b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo; c) non superi complessivamente 85 mc per unità edilizia residenziale esistente alla data del 15/05/1989.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
21.12				
21.13.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
21.13				
21.14.01			REA: L'edificio è ampliabile realizzando un volume in prosecuzione della manica esistente nella misura massima di 85 mc. Il nuovo volume (che non potrà avere comunque altezza superiore a quello dell'edificio esistente) dovrà essere progettato e realizzato in modo tale che: a) bene si integri con la forma e le finiture di quello esistente; b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo.	
21.15.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle esistenti di 21.15.03.	
21.15.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle esistenti di 21.15.03.	
21.15.03			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
21.15.FA			Sono ammessi interventi di MS e RE con destinazione a box e/o deposito se il manufatto rimane autonomo; esso può essere annesso all'edificio 21.16.05.	
21.15	Pozzo.			
21.16.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle di 21.16.03.	
21.16.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle di 21.16.03.	
21.16.03			Sono ammessi interventi sino alla RE.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
21.16.04			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
21.16.05			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle di 21.16.03.	
21.16.06			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle di 21.16.FA.	
21.16.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	
21.16				
21.17.01			Sono ammessi interventi sino alla RE. I bassi fabbricati ad uso autorimessa possono essere realizzati in unità di suolo 20.05, nel rispetto delle norme in essa contenute.	
21.17				
21.18.01	La porta		Sono ammessi interventi sino alla RE.	
21.18.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	
21.18				
21.19				
21.20.FA			Sono ammessi interventi di MS per l'esclusiva destinazione box auto; il manufatto è anche ristrutturabile	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
21.20.FB			Sono ammessi interventi di MS per l'esclusiva destinazione box auto; il manufatto è anche ristrutturabile	
21.20			<p>Con P.d.R. esteso all'intera unità di suolo è possibile ristrutturare 21.20.FA e 21.20.FB attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto. Tale quantità da ricavarsi nel volume edificabile potrà essere diminuita a 1 posto auto per ogni nuova unità abitativa qualora il 2° posto auto sia reperito nel sottosuolo o in bassi fabbricati rispondenti alle caratteristiche di cui all'art. 6 della 2° parte delle NTA. Tale possibilità di intervento è subordinata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla dismissione gratuita al Comune dell'area a parcheggio privato individuata nella tavola P.2A da trasformare in parcheggio pubblico nell'unità di suolo 21.12. - la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti sull'unità di suolo. 	
21.21				L'area è destinata a pubblici servizi (parcheggi) e per interventi di miglioramento della viabilità.
21.22.FA			Sono ammessi interventi di MS e RE per l'esclusiva destinazione box auto. Con concessione edilizia convenzionata è possibile effettuare interventi di REA. Si vedano inoltre le norme in 21.22.	
21.22.FB			E' prescritta la demolizione. La volumetria demolita potrà essere recuperata con concessione edilizia convenzionata con la costruzione di autorimesse pertinenziali di 21.22.FA e con la sopraelevazione di 21.22.FA. Vedi norma di 21.22.FA.	
21.22			<p>L'unità di suolo è destinata in parte a parcheggio pubblico. E' ammesso il recupero del volume esistente del fabbricato 21.22.FA attraverso il tamponamento delle superfici libere e con aumento della quota di colmo e di gronda sino al raggiungimento delle altezze minime previste dalla legge per i locali abitabili utilizzando parzialmente la volumetria derivante dalla demolizione del 21.15.FB. Il piano primo dovrà essere mansardato. L'intervento è ammesso con concessione edilizia convenzionata che preveda la demolizione del 21.15.FB e la dismissione gratuita e contestuale del Parcheggio pubblico. Dovranno essere ricavati box auto nella misura minima di 2 posti auto per ogni nuova unità abitativa con le caratteristiche di altezza e materiali di cui all'art. 6.B.8 delle presenti Norme con accesso dalla corte 21.15. Le autorimesse dovranno essere costruite in aderenza al fabbricato 21.22.FA e al muro dividente l'unità di suolo 21.14 e 21.22 e potranno arrivare sino a confine dell'area a Parcheggio Pubblico ceduta salvaguardando così il pozzo esistente.</p>	
Ab 21				

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
22.01.01			REA: è ammissibile il tamponamento del vano individuato dai terrazzi in aggetto verso l'unità di suolo (2° e 3° p.f.t.). L'intervento è subordinato al completamento della tinteggiatura della facciata verso cortile oltre alla ritinteggiatura degli altri prospetti.	L'intervento di ampliamento connesso alla REA è subordinato al rilascio di concessione convenzionata ex art. 49 comma 5 L.R. 56/77 s.m.i. con la quale siano disciplinate modalità, requisiti e tempi dell'intervento, in relazione sia alla qualità edilizia dei prospetti dell'edificio e delle sue aree pertinenziali, sia alla sicurezza dei pedoni e dei ciclisti, sia a quella degli automobilisti. A tal fine, l'A.C. può richiedere in sede di convenzione interventi e opere sul suolo pubblico (corrispondente allo sviluppo della unità di suolo) che assegnino ad esso condizioni di sicurezza e miglioramento della qualità anche in relazione all'arredo urbano.
22.01.FA			MS e RE ad esclusiva destinazione box del manufatto.	
22.01.FB			MS e RE ad esclusiva destinazione box del manufatto.	
22.01				
22.02.01			REA: L'edificio è ampliabile realizzando la sopraelevazione della manica ad 1 p.f.t., per tutta la sua superficie coperta, in modo tale da ottenere un primo piano a livello di quello del fabbricato adiacente, nel rispetto della tipologia esistente. Il nuovo volume dovrà essere progettato e realizzato in modo tale che: a) bene si integri con la forma e le finiture di quello esistenti; b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo; c) migliori la qualità del prospetto su C.so Laghi; d) sia demolito il basso fabbricato e la recinzione su C.so Laghi.	L'intervento di ampliamento connesso alla REA è subordinato al rilascio di concessione convenzionata ex art. 49 comma 5 L.R. 56/77 s.m.i. con la quale siano disciplinate modalità, requisiti e tempi dell'intervento, in relazione sia alla qualità edilizia dei prospetti dell'edificio e delle sue aree pertinenziali, sia alla sicurezza dei pedoni e dei ciclisti, sia a quella degli automobilisti. A tal fine, l'A.C. può richiedere in sede di convenzione interventi e opere sul suolo pubblico (corrispondente allo sviluppo della unità di suolo) che assegnino ad esso condizioni di sicurezza e miglioramento della qualità anche in relazione all'arredo urbano.

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
22.02				
22.03.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
22.03.FA			Sono ammessi interventi di MS e RE del manufatto esclusivamente per destinazione a box dello stesso.	
22.03			Vedi norma di Ar1	
22.04.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
22.04.02			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
22.04.03			Sono ammessi interventi sino alla RE. E' ammesso REA con Pdr esteso all'intera unità di suolo di cui alle norme contenute in 22.04.	
22.04.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti.	
22.04			Con Pdr esteso all'intera unità di suolo è ampliabile l'edificio 22.04.03 con sopraelevazione della parte dell'edificio con manica più profonda sino alle quote di colmo e di gronda esistenti dell'edificio 22.04.01, secondo lo schema contenuto nell'elaborato "P3". Tale ampliamento è subordinato al raggiungimento dei seguenti obiettivi col Pdr: 1) risistemazione delle finiture esterne dell'edificio 22.04.01 in modo tale da ottenere un inserimento migliore dal punto di vista della qualità edilizia dello stesso nella Via S. Pietro; 2) miglioramento della qualità ambientale della unità di suolo; 3) eliminazione delle superfetazioni; 4) destinazione a box del p.t. della parte dell'edificio 22.04.03 sopraelevato; 5) MS e/o RE del basso fabbricato a destinazione esclusiva box per auto.	
22.05.01	Prospetti su Via S. Pietro, locali voltati.	Finiture dei prospetti verso il cortile.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
22.05.FA			REA: è ammessa la sopraelevazione del manufatto in oggetto sino a 1 metro in meno delle quote di colmo e di gronda del contiguo edificio 22.05.01. Particolare attenzione dovrà essere riposta nello studio delle aperture e del prospetto in genere su C.so Laghi; al p.t. dovranno essere ricavati almeno 1 box per ogni unità abitativa, realizzata nell'edificio in oggetto, a cui accedere esclusivamente dal cortile.	
22.05.FB			Sono ammessi interventi di MS e RE del manufatto ad esclusiva destinazione box auto.	
22.05				
22.06.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 22.05.01.	L'intervento di ampliamento connesso alla REA è subordinato al rilascio di concessione convenzionata ex art. 49 comma 5 L.R. 56/77 s.m.i. con la quale siano disciplinate modalità, requisiti e tempi dell'intervento, in relazione sia alla qualità edilizia dei prospetti dell'edificio e delle sue aree pertinenziali, sia alla sicurezza dei pedoni e dei ciclisti, sia a quella degli automobilisti. A tal fine, l'A.C. può richiedere in sede di convenzione interventi e opere sul suolo pubblico (corrispondente allo sviluppo della unità di suolo) che assegnino ad esso condizioni di sicurezza e miglioramento della qualità anche in relazione all'arredo urbano.
22.06.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
22.06.FA			Sono ammessi interventi di MS e RE del manufatto ad esclusiva destinazione box auto.	
22.06				
Ab 22				

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
23.01.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
23.01.02			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
23.01.03			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 23.01.02.	
23.01.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; il p.t. deve essere destinato a box per auto.	
23.01.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; il p.t. deve essere destinato a box per auto.	
23.01				
23.02.01	L'edificio in sè.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
23.02.02	L'edificio in sè.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
23.02.03		Serramenti, tapparelle.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
23.02				
23.03.01	Edificio in sè.		Sono ammessi interventi sino a RC.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
23.03.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelli dell'edificio 23.03.01.	
23.03.FA			Sono ammessi interventi sino alla RE per le seguenti destinazioni d'uso: artigianato di servizio relativo al ciclo dell'attività commerciale al dettaglio con ridotti superfici di vendita, autorimessa. Vedi norma Ars1	
23.03				La parte libera della unità di suolo è destinata a parcheggio a raso o interrato: qualora il manufatto 23.03.FA sia destinato ad autorimessa o ad attività commerciali al dettaglio con ridotte superfici di vendita, il parcheggio dovrà essere pubblico o di uso pubblico.
23.04.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
23.04.02			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
23.04.03			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
23.04				
23.05.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
23.05.02			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
23.05.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	
23.05				
23.06.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
23.06.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	
23.06				
23.07.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
23.07.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti.	
23.07.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovetture nella misura minima di 2 posti auto.	
23.07				
23.08				L'area è destinata a parcheggio pubblico o di uso pubblico (si vedano anche le norme contenute in 19.04; 19.05; 19.06; 19.10).
23.09.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
23.09.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
23.09.03			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
23.09.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti.	
23.09.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	
23.09				
23.10.01			Sono ammessi interventi sino alla RE; inoltre si veda 23.10.	
23.10.02			Sono ammessi interventi sino alla RE; inoltre si veda 23.10.	
23.10.FA			Sono ammessi interventi di MS del manufatto ad esclusiva destinazione deposito e/o box; inoltre si veda 23.10.	
23.10.FB			Sono ammessi interventi di MS del manufatto ad esclusiva destinazione deposito e/o box; inoltre si veda 23.10.	
23.10.FC			Sono ammessi interventi di MS del manufatto ad esclusiva destinazione deposito e/o box; inoltre si veda 23.10.	
23.10.FD			Sono ammessi interventi di MS del manufatto ad esclusiva destinazione deposito e/o box; inoltre si veda 23.10.	
23.10			<p>Con Pdr esteso all'intera unità di suolo è possibile sopraelevare di 0,70 m le quote di colmo e di gronda di 23.10.01 e di 23.10.02 e recuperare il volume esistente di 23.10.FA, 23.10.FB, 23.10.FC e 23.10.FD attraverso anche la demolizione (parziale o totale) e ricostruzione dello stesso in modo tale da realizzare una corte a "C".</p> <p>L'intervento è subordinato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla dismissione gratuita al Comune delle aree della unità di suolo in oggetto destinate a parcheggio pubblico; - alla realizzazione di parcheggio privato all'interno della unità di suolo di box per auto in modo tale da ottenere almeno un posto auto per unità abitativa prevista dal Pdr. 	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
23.11.01			REA: L'ampliamento connesso con la REA può essere realizzato attraverso la sopraelevazione di 0,70 cm delle quote di colmo e di gronda e/o attraverso modifiche della pianta dell'edificio; il nuovo eventuale volume in ampliamento (che non potrà avere comunque altezza superiore a quella dell'edificio esistente) dovrà essere progettato e realizzato in modo tale che: a) bene si integri con la forma e le finiture, la tipologia di quello esistente se di buona qualità; b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo; c) non superi complessivamente 85 mc per unità edilizia residenziale esistente alla data del 15/05/1989.	
23.11				
23.12.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
23.12.02			Sono ammessi interventi sino alla RE. Vedi norma Ars1	
23.12.03			Sono ammessi interventi sino alla RE con ampliamento plano – volumetrico finalizzato alla eliminazione delle varie riseghe sul fronte del C.so laghi (Nord) e di quelle sul fronte Ovest in modo tale da dare un proseguimento all'attuale linea di delimitazione del corridoio di accesso alla platea, fino alla sporgenza delimitante la zona camerini per poi proseguire con il filo di questi ultimi fino al prospetto posteriore. Con lo stesso spirito dovrà essere rivisto l'ingombro volumetrico, affinché nel rispetto dell'attuale altezza massima di colmo, sia finalizzato anch'esso alla riqualificazione del complesso sia dal punto di vista architettonico che ambientale. L'intervento, soggetto a concessione edilizia convenzionata, dovrà prevedere la dismissione ovvero l'assoggettamento ad uso pubblico di una superficie per parcheggi pari al 100% della SLP complessiva. Vedi norma Ars1	E' Vincolante la destinazione d'uso dell'immobile a sala cinematografica. All'intero della struttura e afferenti alla destinazione principale sono ammesse attività o destinazioni ad essa collegate.
23.12				
23.13.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
23.13			Vedi norma Ars1	
23.14.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
23.14				L'area è destinata a servizi pubblici.
23.15			Vedi norma Ars1	Si prescrive il mantenimento dello stato dei luoghi è sempre consentita la realizzazione di percorsi pedonali.
Ab 23				

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
24.01.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	Il corpo aggiunto esistente dovrà essere meglio “inserito” nel corpo di fabbrica principale dal punto di vista delle finiture, della continuità dei fili del raccordo tra coperture.
24.01.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	L'intervento di ampliamento (REA) è consentito solo se contestuale a quello dell'edificio 24.03.02.
24.01	Pozzo.			
24.02.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quella della tettoia contigua nella stessa unità di suolo.	
24.02.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto.	
24.02				
24.03.01		Sistema di oscuramento, trattamento di facciata, mensola con copertura in plastica.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70 ed è possibile tamponare il passaggio coperto in corrispondenza all'accesso su Via S. Pietro.	
24.03.02		Sistema di oscuramento, trattamento di facciata.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
24.03				
24.04.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle della parte più alta dell'edificio stesso.	
24.04.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle della parte più alta dell'edificio 24.04.01.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
24.04.03			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle della parte più alta dell'edificio 24.04.01.	RC, RE, REA: subordinati alla modifica del ballatoio che dovrà essere riportato a sbalzo di profondità pari a quella dell'edificio 25.04.02.
24.04.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto per ogni nuova unità abitativa. Tale intervento di recupero e RE è subordinato alla contestuale demolizione della tettoia FB della medesima unità di suolo.	
24.04.FB			E' consentita la MO e la demolizione.	
24.04	Pozzo nel cortile e pilone su Via Don Bosco.			
24.05.01			Sono ammessi interventi sino alla REA. L'edificio è ampliabile con la sopraelevazione delle quote di colmo e di gronda di m 0,70 e/o con l'ampliamento planimetrico dello stesso. Il nuovo volume (che comunque non potrà avere altezza superiore di quello esistente - eventualmente sopraelevato di m 0,70) dovrà essere progettato e realizzato in modo tale che: a) bene si integri con la forma e le finiture di quello esistente; b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo; c) non superi complessivamente 85 mc per unità edilizia residenziale esistente alla data del 15/05/1989.	
24.05				
24.06.01		Alcuni serramenti in alluminio.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	Le finiture devono essere modificate in modo coordinato con quelle dell'edificio 24.06.02.
24.06.02			Sono ammessi interventi sino alla RE.	Le finiture devono essere modificate in modo coordinato con quelle dell'edificio 24.06.01.
24.06.03			Sono ammessi interventi sino alla RE; l'edificio è ampliabile attraverso la ristrutturazione della contigua tettoia.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
24.06.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	
24.06	Pozzo.		Vedi norma di Ar1	
24.07.01	Porta S. Pietro, facciata su Via S. Pietro (balcone, piede del muro).		REA: L'edificio è ampliabile secondo lo schema contenuto nell'elaborato "P3".	La copertura dell'ampliamento eventuale dovrà essere realizzata mediante prolungamento della falda esistente, la quale non potrà essere modificata; non potranno essere realizzate nuove aperture (portoni, finestre ecc.) su Via S. Pietro: tale facciata dovrà essere recuperata con tecniche di restauro. Facciata verso cortile: conservare il disegno delle ringhiere comprese le bacchette di irrigidimento.
24.07.02	Balcone su Via S. Pietro	Serramento al p.t. su Via S. Pietro, zoccolatura su Via S. Pietro.	Sono ammessi interventi sino alla RE. L'edificio è ampliabile attraverso la ristrutturazione della contigua tettoia.	Non potranno essere realizzate nuove aperture (finestre, portoni ecc.) su Via S. Pietro.
24.07.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto.	
24.07			Vedi norma di Ars7	
24.08.01	Balcone su Via S. Pietro.		REA: E' ammessa la modifica delle quote di colmo e di gronda sino a quelle della parte più alta dell'edificio stesso.	Non potranno essere realizzate nuove aperture (finestre, portoni ecc.) su Via S. Pietro.
24.08.02	Balcone su Via S. Pietro.		REA: L'edificio è ampliabile secondo lo schema contenuto nell'elaborato "P3".	La copertura dell'ampliamento eventuale dovrà essere realizzata mediante prolungamento della falda esistente, la quale non potrà essere modificata; non potranno essere realizzate nuove aperture (portoni finestre) su Via S. Pietro.

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
24.08.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti;; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto.	
24.08				
24.09.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1; nel volume esistente è esclusa la tettoia precaria posta all'ingresso del fienile, tettoia che dovrà essere demolita. Il basso fabbricato contiguo dovrà essere destinato a box.	
24.09				
24.10.01	Pozzo su Via S. Pietro, vista verso S. Pietro.	Rivestimenti muri su Via S. Pietro, box sul balcone, scarichi in vista sulle facciate, cancello.	Sono ammessi interventi sino alla RE con ampliamento, finalizzata alla sola realizzazione di un vano scala sul lato est del fabbricato, purché l'ampliamento costituisca prosecuzione della manica esistente senza interruzione alcuna. Dovrà essere assoggettato ad uso pubblico tutto il terreno verso il C.so Laghi fronteggiante il fabbricato; vedi inoltre 24.10.	
24.10			Con Pdr esteso all'intera unità di suolo è consentita anche la demolizione totale del fabbricato e la ricostruzione del volume: tale intervento è subordinato alla ristrutturazione del b.f. la cui copertura dovrà essere riportata alla quota originaria (solaio di putrelle e voltini) per consentire una migliore visuale su S. Pietro. Obiettivo del Pdr è il miglioramento della qualità architettonica dei manufatti presenti nella unità di suolo e il miglioramento della qualità estetica del contesto in cui l'unità di suolo è presente.	
24.11.01	Vista verso S. Pietro.	Tipologia balcone.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
24.11				

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
24.12.01		Serramenti alluminio.	Sono ammessi interventi sino alla RE. Vedi norma di Ars3	Con RC e RE si deve ripristinare il preesistente portone con sovrastante arco in muratura o, in alternativa, demolire la spalla in muratura esistente.
24.13.01		Disegno balconi, serramenti esterni, trattamento facciate.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
24.14.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle dell'edificio 24.15.01.	
24.15.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
24.15.FA	Tessiture murarie.		E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	
24.16.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
24.17.01	Modiglioni in pietra.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	Qualora la ristrutturazione del fienile contiguo comporti la realizzazione di ballatoio/balcone, questo dovrà essere realizzato in continuità a quello esistente nell'edificio 24.17.01 e con le stesse caratteristiche di dimensione, forma e materiali.
24.17.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
24.17.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	
24.18.01		Facciata del corpo che confina con l'unità di suolo 15.	Sono ammessi interventi sino alla RE.	
24.18	Pozzo.			
24.19.01	Muro con segni di aperture su unità di suolo 14, ringhiera, abbaino.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
24.19.02		Balconi esterni, morfologia della copertura.	REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a portarle in continuità con quelle ammesse per la copertura dell'edificio A.19.01.	
24.19.03	Facciata su Via S. Pietro.		Sono ammessi interventi sino alla RE.	
24.20.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
24.20.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
24.20.03			Sono ammessi interventi sino alla RE.	Con MS (se riguarda il tetto), RS, RC, RE occorre uniformare la copertura dell'edificio.
24.21.01			Sono ammessi interventi sino alla RE. L'edificio è ampliabile attraverso la ristrutturazione della contigua tettoia.	
24.21.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 posto auto.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
24.22.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
24.22.02			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
24.23.01	Pozzo.		REA: L'edificio è ampliabile secondo lo schema contenuto nell'elaborato "P3".	
24.23.02	Pozzo.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
24.23.03	Pozzo.		REA:E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70. In alternativa alla modifica della quota di colmo e di gronda, potrà essere realizzato un ampliamento in addizione planimetrica sul fronte ovest, anche su due piani f.t. per una volumetria massima pari a mc. 230, a condizione che venga dismessa al Comune parte del terreno di proprietà sul fronte C.so Laghi per tutta la sua larghezza e per una profondità pari a mt. 20.00, da destinarsi a parcheggio pubblico. La maggior volumetria derivante dalla modifica della quota di colmo e di gronda, non potrà comunque essere ulteriormente realizzata nel caso dell'ampliamento in addizione planimetrica. La cessione dell'area al Comune, dovrà avvenire con diritto di accesso dalla strada privata esistente.	
24.23.04	Passo carraio.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
24.23				
24.24.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
24.24.02			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70 e può recuperare la tettoia di raccordo con l'edificio 24.24.03.	
24.24.03			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70 e può recuperare la tettoia di raccordo con l'edificio 24.24.02.	
24.24.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'intero della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche due piani fuoriterza, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti.	
24.25.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
24.25.FA			MS e RE per esclusiva destinazione box e deposito. La parte del fabbricato già destinata ad abitazione, potrà essere soggetta ad interventi edilizi fino alla REA finalizzati a tale uso. L'ampliamento dovrà avvenire mediante la chiusura del porticato sul fronte nord dell'immobile in modo tale da inglobare le pilastrature e travature in cls a vista esistenti, e costituenti deprecabili superfetazioni. In caso di solo intervento di RE dovrà essere prevista la demolizione delle strutture in cls del citato porticato.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
24.26.01			L'ampliamento connesso alla REA attraverso modifiche della pianta dell'edificio; il nuovo eventuale volume in ampliamento (che non potrà avere comunque altezza superiore a quella dell'edificio esistente) dovrà essere progettato e realizzato in modo tale che: a) bene si integri con la forma e le finiture, la tipologia di quello esistente se di buona qualità; b) migliori la qualità ambientale della unità di suolo; c) non superi complessivamente 85 mc per unità edilizia residenziale esistente alla data del 15/05/1989.	
24.27.01	Vista su porta S. Pietro.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
24.27.02	Vista su porta S. Pietro.		REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	E' necessario eliminare il volume che sporge in corrispondenza del confine con 24.27.03.
24.27.03	Vista su porta S. Pietro.		E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino a quelle ammesse per l'edificio 24.27.02.	
24.27.FA			E' ammesso il recupero dei volumi esistenti - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'intero della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche due piani fuoriterra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti	
24.27.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 2 posti auto.	
24.27.FC			E' ammesso il recupero dei volumi esistenti - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'intero della sagoma così ottenuta è consentito realizzare anche due piani fuoriterra, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti.	
24.28.01	Edificio vincolato ex l. 1089/39.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	
24.28	Area vincolata ex l. 1089/39.			

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
24.29.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
24.29				Area destinata a pubblici servizi.
Ab 24				
25.01.01	Edificio in sè.		Sono ammessi interventi sino al RS e RC.	Edificio di interesse storico artistico ex art. 24 4° comma (gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 s.m.i).
25.01				
25.02.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
25.02				
25.03.01			REA: E' ammessa la modifica della quota di colmo e di gronda sino ad un massimo di m 0,70.	
25.03.FA			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 box.	
25.03.FB			E' ammesso il recupero del volume esistente - con interventi di RE - attraverso il tamponamento delle superfici libere; all'interno della sagoma ottenuta è consentito realizzare anche 2 piani fuori terra anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti; al p.t. dovranno essere ricavati box per ricovero di autovettura nella misura minima di numero 1 box.	
25.03				
25.04.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
25.04				
25.05.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
25.05				
25.06.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
25.06				
25.07.01			Sono ammessi interventi sino alla RE.	
25.07				
25.08.FA	Vista sul Castello		E' ammessa solo la totale demolizione con recupero della volumetria su Ab 25.09.01 con P.d.R. comprendente 25.08.FA e 25.09.01, con contestuale demolizione di tutti i manufatti precari esistenti. Il recupero della volumetria potrà essere attuata sopraelevando Ab 25.09.01 e/o mediante un suo ampliamento in orizzontale. Tale intervento non dovrà pregiudicare il prospetto di FC e FB e dovrà prevedere almeno un posto auto per unità abitativa.	Gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
25.08.FB	Vista sul Castello		E' ammessa la RE con P.d.R. esteso a FC secondo le norme contenute in 25.08	Gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
25.08.FC	Vista sul Castello		E' ammessa la RE con P.d.R. esteso a FB, anche con la ricostruzione della parte crollata, secondo le norme contenute in 25.08	Gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
25.08	Vista sul Castello		Con P.d.R. esteso a 25.08.FB e 25.08.FC potrà essere ricostruita la parte crollata di FC delimitata dalle murature perimetrali originarie ancora esistenti, senza alcuna sopraelevazione. Con il P.d.R. si devono raggiungere i seguenti obiettivi: Recupero dell'originaria caratteristica architettonica dell'edificio, ponendo particolare attenzione al mantenimento delle parti esistenti di pregio (facciate), con contemporanea riqualificazione anche ambientale dell'area di pertinenza mediante sistemazione adeguata delle aree libere e demolizione di eventuali manufatti precari e superfetazioni esistenti. Dovrà essere ricavato almeno un posto auto per ogni unità abitativa. In alternativa ai due P.d.R. disgiunti, che dovranno in ogni caso prevedere prioritariamente la demolizione di Fa, potrà essere predisposto un P.d.R. unitario che coordini gli interventi degli edifici FA, FB e FC e la loro tempistica.	Gli interventi edilizi sono soggetti al parere della Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CODICE EDIFICI E/O FIENILI	BENI DA SALVAGUARDARE	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	INTERVENTI AMMESSI (CON CONCESSIONE SINGOLA SE NON ALTRIMENTI SPECIFICATO)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
25.09.01			Sono ammessi interventi sino alla RE con ampliamento nei modi e termini di cui al 25.08.FA .	
25.09				
Ab 25				